

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego położonych w obrębie Krynica-Wieś, miasto Krynica-Zdrój

**Oznaczenie nieruchomości:** Nieruchomości położone w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica – Zdrój, oznaczona jako działki ewidencyjne:

- nr 403/16 o pow. 0,0900 ha,
- nr 403/17 o pow. 0,0837 ha,
- nr 403/18 o pow. 0,0834 ha,
- nr 403/37 o pow. 0,0838 ha

Każda z działek sprzedawana jest odrębnie wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o powierzchni 0,2317 ha.

Wyżej wymienione działki objęte są księgą wieczystą Nr NSIM/00020409/1 i stanowią własność Powiatu Nowosądeckiego.

**Opis nieruchomości:**

Działki ewidencyjne 403/16, 403/17, 403/18, 403/37 i 403/38 powstały w wyniku podziału działki nr 403/13 położonej w Krynicy Zdroju, obr. Krynica-Wieś. Działki zlokalizowane są niedaleko zbiegu ulic Czarny Potok i ul. Kraszewskiego, która stanowi drogę wojewódzką nr 971. Działki znajdują się w terenie o lekkim nachyleniu i położone są w odległości ok. 2 km od centrum Krynicy-Zdroju. Dojazd do działek stanowi ulica Halna, łącząca się z ulicą Kraszewskiego. Działki znajdują się na wzniesieniu, porośnięte są roślinnością trawiastą i drzewami. Sąsiedztwo działek od strony północnej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast od zachodniej – tereny zielone. W dalszej odległości w części południowej i wschodniej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, skład budowlany, budynki usługowe, szpital, ośrodek zdrowia, tereny zielone i droga wojewódzka.

Działka nr 403/16 o pow. 900m<sup>2</sup> posiada kształt trapezu prostokątnego, od południowej i zachodniej strony sąsiaduje z drogą wewnętrzną, teren o niewielkim nachyleniu.

Działka nr 403/17 o pow. 837m<sup>2</sup> posiada kształt zbliżony do kwadratu, od południowej strony sąsiaduje z drogą wewnętrzną, teren o niewielkim nachyleniu.

Działka nr 403/18 o pow. 834m<sup>2</sup> posiada kształt zbliżony do kwadratu, od południowej strony sąsiaduje z drogą wewnętrzną, teren o niewielkim nachyleniu.

Działka nr 403/37 o pow. 838m<sup>2</sup> posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, zwążający się od strony zachodniej ku wschodniej, od strony północnej, wschodniej i południowo wschodniej sąsiaduje z drogą wewnętrzną. Teren płaski.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrowisko Krynica - Zdrój (obszar 2 - Centrum) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 7075 z 11 grudnia 2012 r.) w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XLVII.272.2013 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 16 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 6181 z 25 października 2013 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica - Zdrój Uzdrowisko Krynica - Zdrój (obszar 2 - Centrum) - działki ewidencyjne nr: 403/16, 403/17, 403/18 i 403/37 znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 2.MN/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi komercyjne realizowane jako wolnostojące lub wbudowane w budynku mieszkalnym jednorodzinny, usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, usługi hotelarskie realizowane jako pensjonaty.

Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 10 arów, urządzenia sportowo-rekreacyjne w tym place zabaw dla dzieci

**Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu:**

W dniu 27 lipca 2017r. w stosunku do przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony pierwszy przetarg. Zakończył się wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego na posiedzeniu w dniu 30 sierpnia 2017r. postanowił o przeprowadzeniu drugiego przetargu oraz obniżeniu ceny wywoławczej.

**Cena wywoławcza w drugim przetargu:**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Udział w drodze działka nr 403/38	Cena w zł
1.	403/16	0,0900	1/21cz.	<b>155.000,00+23% VAT</b>
2.	403/17	0,0837	1/21 cz.	<b>144.000,00+23% VAT</b>
3.	403/18	0,0834	1/21 cz.	<b>144.000,00+23% VAT</b>
4.	403/37	0,0838	1/21 cz.	<b>145.000,00+23% VA</b>

Sprzedaż działek ewidencyjnych następować będzie wraz ze sprzedażą udziału po 1/21 cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o powierzchni 0,2317 ha położoną w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica – Zdrój. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Wadium w wysokości 15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), które dotyczy każdej z działek osobno, należy wpłacić **do dnia 13 listopada 2017 r.** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu:

**Nr 10 1560 0013 2973 9238 1000 0009.**

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**Termin i miejsce składania ofert: Oferty należy składać na każdą działkę odrębnie, w terminie do dnia 13 listopada 2017 r. do godz. 12<sup>00</sup>** w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w obrębie Krynica Wieś m. Krynica-Zdrój – działka numer .....”. Należy podać numer działki, której dotyczy oferta.

**Termin i miejsce przetargu:** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów **w dniu 17 listopada 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 207 /I piętro/.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- numer działki której dotyczy,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie Starostwa [www.bip.nowosadecki.pl](http://www.bip.nowosadecki.pl)

**Dodatkowe opłaty:** Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Dodatkowe informacje:** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i nieruchomości udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami, II p. pok. 303, tel. (18) 41-41-856, w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Istnieje możliwość oględzin przedmiotowej nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miejskim w Krynicy - Zdroju oraz na stronie internetowej [www.bip.nowosadecki.pl](http://www.bip.nowosadecki.pl) na okres 60 dni a informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Nowy Sącz, dnia 6 września 2017r.

KIEROWNIK ZESPOŁU  
ds. Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Alicja Lichoń*

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych

KR-1407

*Marcin Dyczek*  
RADCA PRAWNY

WICESTAROSTA  
NOWOSADECKI

*Antoni Koszyk*

STAROSTA  
NOWOSADECKI

*Marek Pławiak*