

## **DANE OGÓLNE**

### **Podstawy opracowania**

Podstawę formalną na wykonanie niniejszego projektu stanowi:

- zlecenie Inwestora.

Podstawę materialno-prawną stanowią:

- wypis i wyrys z planu
- projekt koncepcyjny obiektu zatwierdzony przez Inwestora,
- mapa geodezyjna do celów projektowych,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

### **Cel i zakres opracowania**

- Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego
- 1.Przebudowa istniejącej drogi dojazdowej gminnej pomiędzy „Aleją Lipową” a skrzyżowaniem przy Przedszkolu w Nawojowej wraz z wykonaniem nowego odcinka o długości 279,95 m , wykonaniem miejsc postojowych , przebudową fragmentu linii napowietrznej s/n oraz budową oświetlenia ulicznego .
- 
- 2.Budowa miejsc postojowych i chodnika dla pieszych w ciągu gminnej drogi dojazdowej „Alej Lipowej” wzdłuż boiska oraz remont nawierzchni drogi , budowa oświetlenia ulicznego i przebudowa odcinka napowietrznej linii teletechnicznej w Nawojowej .
- 
- 3.Przebudowa boiska sportowego w Nawojowej wraz z wykonaniem ogrodzenia , drenażu ze studzienkami chłonnymi , budową trybun dla widzów oraz budynku gospodarczego do obsługi technicznej obiektów sportowych .
- 
- 4.Przebudowa istniejącego placu postojowego przy budynku Przedszkola w Nawojowej.
-

- 5. Budowa chodnika dla pieszych wraz z miejscami postojowymi oraz oświetleniem ulicznym wzdłuż drogi gminnej Nawojowa - Popardowa (dz.ewid.nr 256) w Nawojowej – na odcinku od drogi krajowej do Przedszkola

### **Inwestor**

Gmina Nawojowa 313

### **Lokalizacja**

Realizację inwestycji planuje się na terenie działek nr: 273, 259, 262/2, 262/1, 261/2, 272/2, 271/2, 266, 261/3, 267, 272/1, 271/3, 274, 256, 275 obręb Nawojowa

### **Autorzy opracowania projektu**

Projekt architektoniczny: mgr inż. arch. Barbara Michniewicz

Projekt budowlano-konstrukcyjny: arch. Barbara Michniewicz

Projekt instalacji sanitarnych: inż. Stanisław Chrobak

Sprawdzający instalacji sanitarnych mgr inż. Mieczysław Marciniak

Projekt instalacji elektrycznych: mgr inż. Maciej Szuflicki

Sprawdzający instalacji elektrycznych: mgr inż. Jan Szkolniaki

Projektant drogowy: tech Bogusław Bociński

Sprawdzający projekt drogowy: mgr inż. Józef Świdorski

Mgr inż. BARBARA MICHNIEWICZ

742 76/91

33-300 1/1

## **1. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka nr 266 będące we władaniu Gminy Nawojowa jest działką zabudowaną budynkiem socjalnym związany z obsługą boiska. W/w działka posiadają dostęp do drogi publicznej dz. nr 267 poprzez istniejącą wjazd. Przedmiotowe działka na której zlokalizowane jest istniejące boisko oraz bieżnia, jest ukształtowana z 1% spadkiem w kierunku południowym, w sąsiedztwie występuje zabudowa użyteczności publicznej oraz budynki jednorodzinne.

Przez działkę nr 266 od strony południowy- wschód przebiega linia telefoniczna

Istniejąca droga nr 267 „Aleja Lipowa „ jest droga o nawierzchni bitumicznej Istniejąca część drogi na działkach nr 273, 262/2, jest drogą o nawierzchni bitumicznej, natomiast działki 271/2 jest drogą nieutwardzoną .

Działka nr 259 której zlokalizowano budynek przedszkola posiada miejsce utwardzone wraz z istniejącym wjazdem.

## **2. Projektowane zagospodarowanie działki**

Na działce nr 266 projektowane jest rozbudowa i przebudowa boiska sportowego o wymiarach płyty 105,0m x 68,0m o nawierzchni z murawy trawiastej na warstwie humusu i podłożu żwirowym oraz budowa bieżni , trybuny wraz z chodnikami. Ponadto na działce nr 266 projektowana jest lokalizacja budynku gospodarczego do obsługi technicznej obiektów sportowych. Przewiduje się lokalizację przedmiotowego budynku w odległości 10.70m od granicy z działką nr 271/2 oraz działką nr 267 w odległości 9.5m.

Projektuje się remont drogi „Aleja Lipowa „ oraz przebudowa linii telefonicznej, wykonanie oświetlenia drogi i projektowanego chodnika wykonanie miejsc postojowych.

Projektuje się przebudowę drogi od przedszkola do Alei Lipowej włącznie z budową nowego odcinka (łącznika z budową nowego odcinka) oraz przebudowa linii średniego napięcia i oświetlenie wraz z odwodnieniem, oświetlenie drogi.

Remont i rozbudowa placu przy przedszkolu na działce nr 259



## **1. FORMA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU**

### **1.1 Forma architektoniczna**

Budynek projektowany jest jako jednokodygnacyjny. Bryła budynku o wymiarach 7.0m na 6.0m Poziom posadowienia parteru przyjęto 0,15m nad poziomem terenu.. Dach projektowany jest jako dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 40°

### **1.2 Program funkcjonalny budynku**

Budynek zaprojektowany został jako jednostrefowy. Na parterze znajdują się pomieszczenia gospodarcze do obsługi boiska sportowego.

## **2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	42,0 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	35.6 m <sup>2</sup>
KUBATURA	185,0 m <sup>3</sup>

## **3. WYTYCZNE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

Układ konstrukcyjny budynku, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń zostały określone w części konstrukcyjnej

## **4. POZOSTAŁE ELEMENTY BUDOWLANE I IZOLACJE**

### **4.1 Podłogi**

Projektowany układ warstw podłóg umieszczono na rysunku - przekrój A-A

### **4.2 Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie**

Pokrycie dachu – blacha trapezowa. Elementy drewniane konstrukcji dachu zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ogniochronnym. Wszystkie środki powinny posiadać atest lub certyfikat pozwalający stosować je w budynkach przeznaczonych na pobyt stały ludzi.

Zastosowano typowe rozwiązania obróbek blacharskich z blachy gr. 0,5mm, oraz typowe odprowadzenia wód opadowych - rynny i rury spustowe stalowe lub z PCV.

#### **4.3 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne**

Zgodnie z projektowanym układem warstw umieszczonych na rysunkach.

Zaprojektowano izolację przeciwwilgociową zewnętrznych ścian fundamentowych 3 warstwy Abizolu, do wysokości ok. 30cm ponad poziom terenu

Izolacje poziome w budynku zaprojektowano jako:

- papa asfaltowa na chudym betonie pod ławami fundamentowymi
- folia PCV na płycie żelbetowej podłogi na gruncie
- folia PE na izolacji termicznej podłogi na gruncie,
- paroizolacja dachu – folia paroszczelna od strony wewnętrznej budynku

#### **4.4 Kominy**

Przewody wentylacyjne zaprojektowano jako murowane z kształtek o przekroju otworu wentylacyjnego 19x19cm, na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3.

### **5. ELEMENTY WYKOŃCZENIA**

#### **5.1 Elewacje**

Zaprojektowano wykończenie ścian zewnętrznych i kominów tynkiem akrylowym, cienkowarstwowym na siatce w kolorze jasno-piaskowym. Okładzinę cokołów, zaprojektowano z tynku mozaikowego w kolorze szarym. Dach pokryty blachą trapezową w kolorze grafitowym. Podbitka dachu drewniana w kolorze stolarki okiennej. Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze grafitowym.

Odprowadzenie wody z dachu za pomocą rynien i rur spustowych stalowych w kolorze grafitowym (alternatywnie można zastosować rynny i rury spustowe z PCV). Woda z dachu rozprowadzona drenażem po terenie działki.

## **5.2 Okna i drzwi**

Stołarka okienna drewniana lub PCV w kolorze jasnego drewna.

## **5.3 Wnętrza**

Ściany pomieszczeń gospodarczych wykończone tynkiem cementowo-wapiennym kat. III.

## **5.4 Posadzki**

Posadzki oraz poszczególne izolacje należy wykonać zgodnie z rysunkiem przekroju A-A

# **6 WYPOSAŻENIE W ZAKRESIE INSTALACJI**

## **6.1 Odprowadzenie wód opadowych.**

Wody opadowe z dachu za pośrednictwem rynien i rur spustowych będą rozprowadzone za pomocą kanalizacji deszczowej po terenie działki. W tym celu należy wykonać powierzchniowy drenaż rozprowadzający.

## **6.2 Wentylacja**

Z pomieszczeń budynku przewody wentylacyjne zaprojektowano jako prefabrykowane

## **6.6 Instalacja piorunochronna**

Zwody poziome niskie na dachu wykonać z drutu stalowego ocynkowanego  $\varnothing 6\text{mm}$ . Przewody odprowadzające wykonać bednarką stalową ocynkowaną 4 x 25 mm. Uziom otokowy w ziemi wykonać bednarką stalową ocynkowaną 4 x 25 mm. Instalację piorunochronną wykonać zgodnie z PN – 86/E-05003

# **7. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Wyposażenie technologiczne inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych norm dotyczących emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń gazowych. Wytwarzane odpady będą składowane w przeznaczonych do tego kubłach i wywożone przez odpowiedzialne za to służby. W związku z powyższym obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, oraz nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

## **8. PROJEKTOWANA PŁYTA BOISKA**

### **9.1 Prace ziemne**

Zaprojektowano płytę boiska o wymiarach 105 x 68m, o nawierzchni z murawy trawiastej na warstwie humusu i podłożu żwirowym. Płyta boiska ukształtowana z spadkiem 0.5% w kierunku południowym. Projektowane uwarstwienie płyty boiska pokazane na rysunkach detali.

### **9.2 Ogrodzenie**

Projektowane ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych  $\varnothing$  80 mm w rozstawie co 3,0m,

### **9.3 Ławki**

Zaprojektowano cztery rzędy ławek dla widzów wzdłuż południowej i wschodniej krawędzi boiska. Pomiedzy ławkami wykonać stopnie i podesty z kostki brukowej na podbudowie.- rozwiązanie systemowe.

## **10 OCHRONA P.POŻ.**

Budynek zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia.. Materiały palne zostaną zabezpieczone do granicy trudnozapalności środkami ogniochronnymi. Drewniana konstrukcja dachu posiadać będzie cechę co najmniej trudnozapalności – elementy drewniane zabezpieczone będą poprzez zastosowanie materiałów, np.: Fobos M-2, Ogniochron, itp.

## **11 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Oświadczam, że projekt budowlany: budowy boiska sportowego i budynku gospodarczego zlokalizowanego na działkach nr 266 w miejscowości Nawojowa w gminie Nawojowa, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Mgr inż. arch. BARBARA MICHNIEWICZ

UDZIELA  
43-300 Nowy Sącz ul. Młyńska 1/1



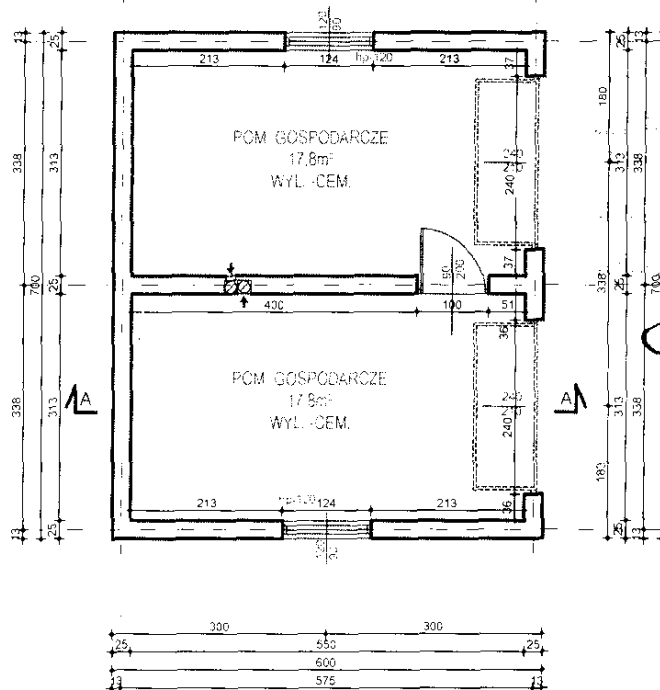
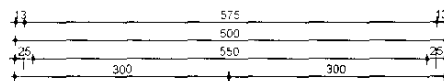
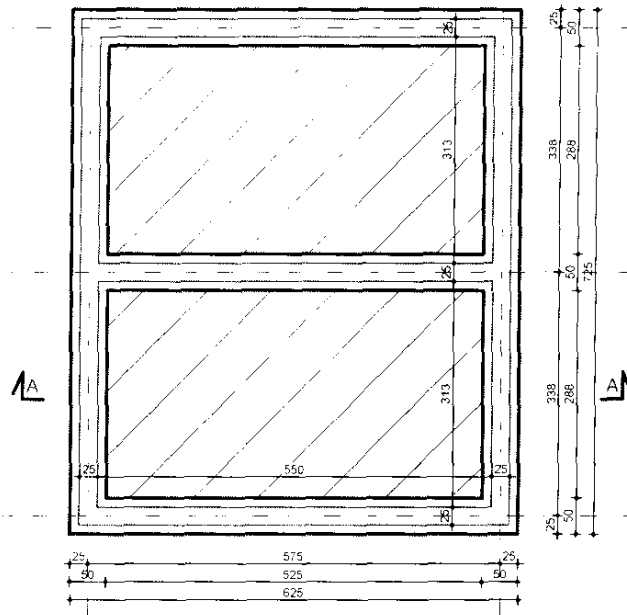
## 12 UWAGI KOŃCOWE

- po uzyskaniu pozwolenia na budowę wykonać projekt wykonawczy
- niniejsze opracowanie należy rozpatrywać z uzgodnieniami oraz z opracowaniem branżowym
- wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych ( Dz.U. Nr 47 z 2003r, poz. 401) oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji
- wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału
- stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane
- podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt
- po zakończeniu prac budowlano-montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować

Mgr inż. arch. BARBARA MICHNIEWICZ

liczba: 100, nr 7342 76/91

33-300 Nowy Sącz, ul. Mińska 1/1



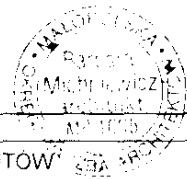
Starosta Nowosądecki

CB.V 735A-14/55/08

22.08.08

Z up. STAROSTA

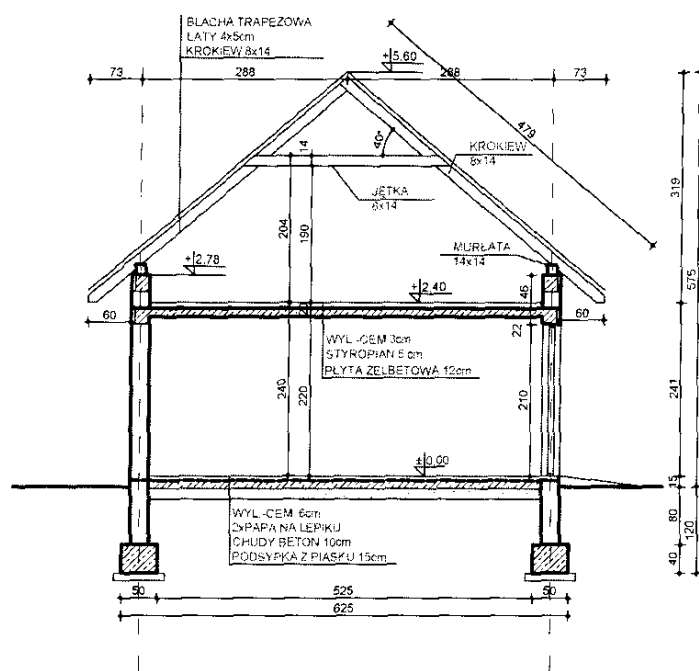
mgr inż. Marian Ryczek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Geodezji i Budownictwa



16

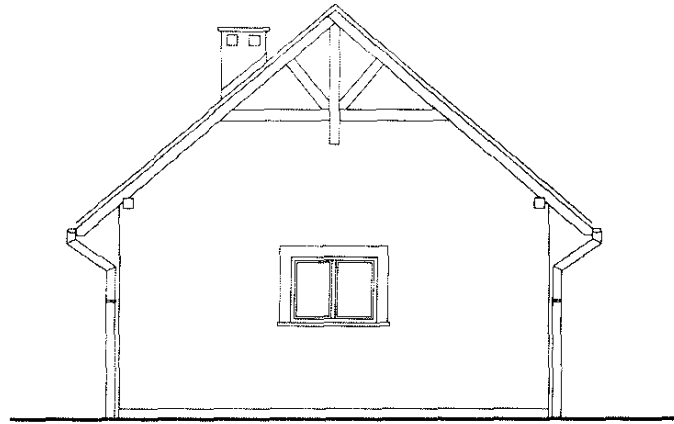
TEMAT	NAZWA RYSUNKU		NR RYS.	STADIUM
PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU GOSPODARCZEGO	RZUT ŁAW FUNDAMENTÓW RZUT PARTERU		2	P.B.
ADRES OBIEKTU: NAWOJOWA dz. nr 266	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. BARBARA MICHNIEWICZ upr. proj. nr 7341 76/91 33-300 Nowy Sącz ul. Młyńska 11	SKALA: 1:100	
INWESTOR: WÓJT GMINY NAWOJOWA	OPRACOWAŁ:	tech. arch. Grzegorz Liptak MAP/0156/OHOK/05	DATA: grudzień 2007	



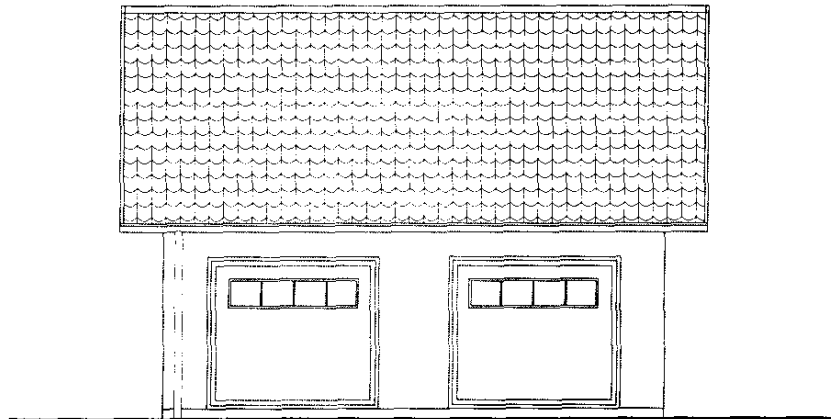


13

TEMAT:	NAZWA RYSUNKU:	NR RYS.	STADIUM.
PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU GOSPODARCZEGO	PRZEKRÓJ A-A	4	P.B.
ADRES OBIEKTU:	PROJEKTANT:	SKALA:	
NAWOJOWA dz. nr 266	mgr inż. arch. BARBARA MICHNIEWICZ upr. proj. nr 7341 76/91 33-300 Nowy Sącz ul. Młyńska 1/1	1:100	
INWESTOR:	OPRACOWAŁ:	DATA:	
WÓJT GMINY NAWOJOWA	tech. arch. Grzegorz Liptak MAP/0156/OHOK/05	grudzień 2007	

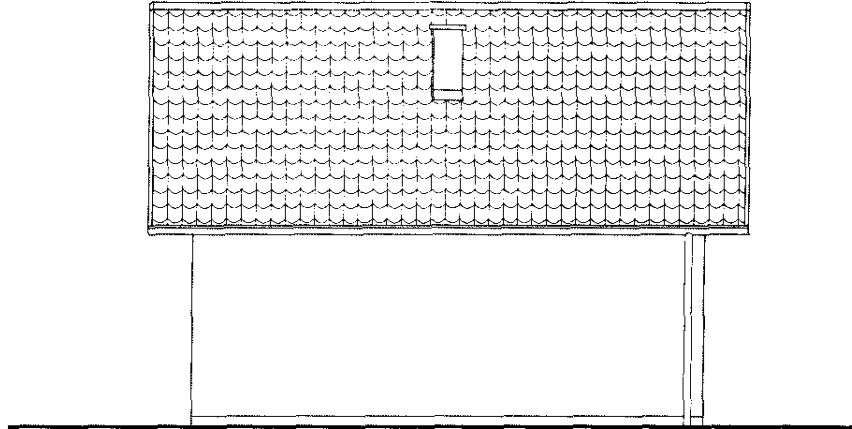


ELEWACJA POŁNOCNA

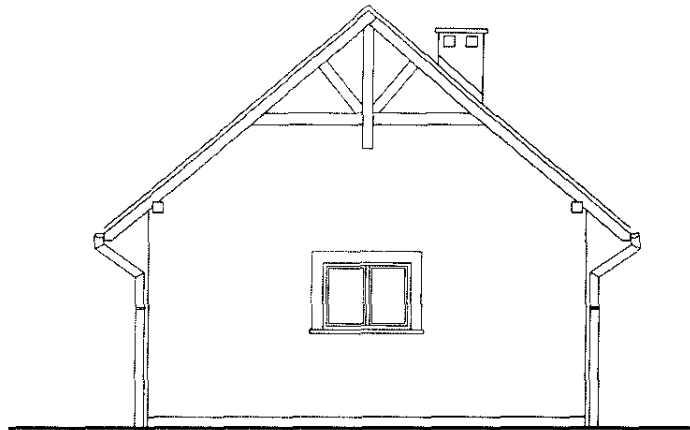


ELEWACJA ZACHODNIA

TEMAT	NAZWA RYSUNKU:	NR RYS <sup>1)</sup>	STADIUM
PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU GOSPODARCZEGO	ELEWACJE	5	P.B.
ADRES OBIEKTU:	PROJEKTANT:	SKALA:	
NAWOJOWA dz. nr 266	mgr inż. arch. BARBARA MICHNIEWICZ upr. proj. nr 7341 76/91 38-300 Nowy Sącz ul. Mińska 1/1	1:100	
INWESTOR:	OPRACOWAŁ:	DATA:	
WÓJT GMINY NAWOJOWA	tech. arch. Grzegorz Liptak MAP/0156/OHOK/05		



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POLUDNIOWA

20

TEMAT	NAZWA RYSUNKU	NR RYS	STADIUM
PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU GOSPODARCZEGO	ELEWACJE	6	P.B.
ADRES OBIEKTU:	PROJEKTANT	SKALA	
NAWOJOWA dz nr 266	mgr inż arch BARBARA MICHNIEWICZ upr. proj. nr 7341 76/91 39-300 Nowy Sącz ul. Miłkowska 41	1:100	
INWESTOR:	OPRACOWAŁ:	DATA:	
WOJT GMINY NAWOJOWA	tech. arch. Grzegorz Liptak MAP/0156/OHOK/05	grudzien 2007	