

**„ETA” spółka z o.o. 33-300 Nowy Sącz ul. Śniadeckich 8  
tel/fax (0-18) 444-26-05 e-mail: etabiuroprojektow@poczta.onet.pl  
Krajowy Rejestr Sądowy nr.0000 193545 w Sądzie Rejonowym  
dla Krakowa –Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy**

**ZAMAWIAJĄCY : GMINNY OŚRODEK KULTURY W NAWOJOWEJ**

**OBIEKT : BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W  
NAWOJOWEJ**

**ADRES : 33-335 NAWOJOWA 333, gm. NAWOJOWA**

**CPV : 74225100-3**

**PRZEDMIOT  
OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY NA REMONT BUDYNKU**

**BRANŻA : ARCHITEKTEKTURA**

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>	<b>NAZWISKO i IMIĘ</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż.arch. <b>Barbara Michniewicz</b> upr.bud.nr 7342-76/91 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej	<b>luty 2009</b>	
	tech.bud. <b>Mariusz Surma</b>	<b>luty 2009</b>	

**EGZ.NR.6**

## **Zawartość opracowania**

### **1. Część opisowa**

Uprawnienia projektanta

Oświadczenie projektantów

Opis techniczny

Informacja Bioz

### **2. Część rysunkowa**

2.1 Rys. 1 – sytuacja	1:500
2.2 Rys. 2 – rzut parteru	1:50
2.3 Rys. 3 – przekrój A-A	1:50
2.4 Rys. 4 – elewacja zachodnia	1:50
2.5 Rys. 5 – elewacja południowa	1:50
2.6 Rys. 6 – elewacja północna	1:50
2.7 Rys. 7 – elewacja wschodnia	1:50

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **OPIS TECHNICZNY:**

#### **1. Dane ogólne**

##### **1.1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury w zakresie: docieplenie ścian zewnętrznych, fundamentowych i stropu wraz z wymianą części stolarki okiennej i drzwi.

##### **1.2. Podstawa opracowania:**

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego
- Dokumentacja projektowa na remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury.
- Obowiązujące przepisy i normy

##### **1.3. Zakres opracowania:**

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację techniczną w zakresie architektury, niezbędną do wykonania prac związanych z wykonaniem remontu budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Nawojowej w zakresie ocieplenia elewacji i stropu budynku, wykonaniem obróbek blacharskich, wykonania izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian fundamentowych, wymianą okien w pomieszczeniach sanitarnych i okna w pomieszczeniu operatora, wymianą drzwi wejściowych do pom. kotłowni oraz wykonaniem opaski z kostki brukowej.

#### **2. Opis stanu istniejącego:**

##### **2.1. Stan ogólny:**

Obiekt wolnostojący parterowy niepodpiwniczony składa się z budynku głównego o rzucie prostokąta oraz dwóch mniejszych dobudówek. Na przedłużeniu budynku głównego od strony wschodniej znajduje się budynek garażowy (nie objęty opracowaniem).

W budynku głównym usytuowane są pomieszczenia biurowe, hall, pomieszczenie operatorskie oraz sala widowiskowa. W części dobudowanej od strony północnej znajdują się sanitariaty. W części dobudowanej od strony południowej wyposażone w osobne wejścia znajdują się kotłownia olejowa oraz magazyn oleju.

Powierzchnia zabudowy – 294,37 m<sup>2</sup>

Kubatura – 1228,63 m<sup>3</sup>

Wysokość nad terenem – 5,57 m

Wysokość kondygnacji – 3,97 m

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany o podłużnym i poprzecznym układzie ścian konstrukcyjnych. Ściany zewnętrzne osłonowe samonośne z cegły pełnej i pustaków ceramicznych gr. 34 cm - budynek główny, 42 cm - pom. sanitarne, 23 cm – kotłownia (gr. ścian wraz tynkiem dwustronnym). Strop budynku głównego drewniany gr. 20cm, strop nad pom. sanitarnymi – płyta wylewana żelbetowa gr.15cm,

pom, kotłowni i składu oleju nie posiadają trwałego stropu – w jego miejsce wykonane jest deskowanie wsparte na drewnianych krawędziakach. Dach dwuspadowy z blachy stalowej falistej powlekanej (budynek główny) i jednospadowy z blachy trapezowej powlekanej (dobudówki) wsparty na konstrukcji drewnianej.

Główne drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone. Drzwi do składu oleju stalowe, drzwi do pom. kotłowni drewniane w złym stanie technicznym.

Stolarka okienna budynku ośrodka z PCW, w pom. sanitarnych okna drewniane w złym stanie technicznym.

Rynny z PCW i blachy powlekanej, rury spustowe z blachy stalowej powlekanej z odprowadzeniem do studzienek kanalizacyjnych.

## **2.2. Stan techniczny tynków i opaski:**

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne nakrapiane (faktura tzw. baranek) nie posiadają znacznych ubytków powstałych na wskutek korozji czy zawilgocenia. Budynek nie ma wyodrębnionego fizycznie poprzez zmianę materiału lub przesunięcia w pionie cokołu, jedynie zarysowany jest on poprzez zmianę w kolorystyce. Opaska przy budynku od strony zachodniej i częściowo od strony południowej z kostki betonowej. Wzdłuż pozostałych ścian z uwagi na brak opaski należy wykonać nową z kostki betonowej. Od strony północnej wystające częściowo ściany fundamentowe po wykonaniu izolacji zostaną osłonięte opaską z kostki betonowej a różnica w poziomach zostanie z jednoczesnym podsypaniem ziemią.

## **3. Założenia architektoniczne:**

Celem inwestycji jest poprawa izolacyjności cieplnej budynku. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez ocieplenie elewacji, ścian fundamentowych oraz stropu budynku, wymianę starych okien drewnianych przy poprawie wyglądu architektonicznego. Jako podstawowy kolor ścian przyjęto kolor piaskowy wg. palety NCS S1030-Y20R dodatkowo projektuje się wykonanie w górnej części ścian pasu w ciemniejszym odcieniu NCS S2030-Y20R. Cokół planuje się pokryć tynkiem mineralnym o fakturze kamyczkowej w kolorze NCS S6030-Y30R. W zamierzeniu przyjęta kolorystyka ma rozjaśnić i rozświetlić bryłę budynku.

Przyjęto grubości dociepleń wg. obliczeń, a mianowicie 15cm styropianu samogasnącego dla ścian zewnętrznych budynek główny, 10cm dla budynku kotłowni, 8 cm dla ścian fundamentowych. Ościeża okienne i drzwiowe ocieplone styropianem gr. 2cm.

Stropy budynku głównego ocieplone zostaną wełną mineralną półtwardą gr. 25 cm, nad pom. kotłowni i składu oleju ocieplenie stropu z wełny mineralnej półtwardej gr. 20 cm.

W celu umożliwienia wykonania ocieplenia stropów budynku głównego z uwagi na brak bezpośredniego dostępu w część strychową zachodzi konieczność miejscowego rozebrania pokrycia dachowego. Ponadto należy wykonać ocieplenie ścian budynku głównego zasłoniętych dachami istniejących dobudówek.

Projektuję się również izolację ścian fundamentowych całego budynku, przeciwwilgociową 2x Dysperbit K oraz termiczną polistyren ekstrudowany gr. 8 cm osłonięty folią tłoczoną kubełkową. Wynika to z faktu, iż poziom posadzki wewnątrz obiektu znajdują się na poziomie gruntu na zewnątrz budynku a nawet częściowo od strony południowej schodzi poniżej poziomu gruntu.

Z uwagi na wykonywane ocieplenie obiektu zachodzi konieczność niewielkiego poszerzenia połaci dachowej dobudówki (sanitariaty) poprzez zamocowanie do istniejącej więźby dachowej elementów drewnianych (krawędziak 16x8cm) i wykonaniu nowych obróbek blacharskich. Z tych samych względów należy przedłużyć połac dachową nad kotłownią poprzez wymianę deski czołowej i wykonanie nowych obróbek.

Projekt zakłada wymianę starych okien drewnianych (sanitariaty) na nowe z profili PCV w kolorze białym. Zakłada się wymianę drzwi wejściowych drewnianych do kotłowni na stalowe EI30.

Należy również zamontować przy wszystkich otworach okiennych nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.

W związku z remontem elewacji oraz wykonaniem izolacji ścian fundamentowych projektuje się wykonanie w brakujących miejscach opaski z kostki brukowej wokół budynku.

Z uwagi na projektowane wewnątrz budynku wykonanie nagłośnienia i oświetlenia scenicznego zaprojektowano w ścianie pomiędzy salą widowiskową a pomieszczeniem operatorskim wybicie otworu i zamontowanie okna dającego podgląd operatorowi sterującemu instalacją oświetleniową i nagłaśniającą.

#### **4. Kolorystyka elewacji:**

Kolorystykę tynków oparto na systemie NCS odpowiednio:

- ściany zewnętrzne tynk cienkowarstwowy akrylowy – S1030-Y20R /kolor podstawowy/,
- ściany zewnętrzne tynk cienkowarstwowy akrylowy – S2030-Y20R /pas w górnej części ściany/,
- cokół tynk mineralny kamyczkowy – S6030-Y30R

#### **5. Ochrona cieplna budynku:**

Wszystkie ściany zewnętrzne budynku należy ocieplić od strony zewnętrznej styropianem FS15, przy zastosowaniu metody lekkiej-mokrej wg instrukcji ITB 334/96. Polega ona na przyklejeniu do oczyszczonej powierzchni przygotowanych ścian płyt styropianu przy użyciu masy klejącej i łączników mechanicznych w ilości 6szt/1m<sup>2</sup> (w narożnikach 8szt./1m<sup>2</sup>) oraz wykonaniu na powierzchni izolacji cieplnej cienkopowłokowej, 2mm wyprawy tynku zbrojonego siatką z włókna szklanego. Grubość ocieplenia dla ścian przyjęto zgodnie z obliczeniami – styropian gr. 15cm (bud. główny), 10 cm (bud. kotłowni) dla ścian fundamentowych 8cm polistyren ekstrudowany. Ocieplenie stopów z wełny mineralnej – gr. 25 cm (bud. główny) i 20 cm (pom. kotłowni i składu oleju).

Całość prac związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych ma się opierać na systemach dających kompleksowe rozwiązania.

Przykładowe systemy to: DRYVIT; STO; CAPAROL, BOLIX; ATLASSTOPPER; TERRANOVA

W projekcie oparto się na przykładowym systemie ocieplenia dla ścian zewnętrznych płytami styropianowymi. Przyjęto jednorodny tynk dla całości elewacji – tynk AKRYLOWY (faktura „baranek”) z dodatkami zapobiegającymi powstawaniu porostów (algi). Tynk akrylowy jest barwiony w masie.

Cokół wykończony wyprawą mineralną (np.tynk mozaikowy z naturalnego kruszywa SIME)

## **6. Kolejność wykonywanych robót:**

### **6.1. Prace przygotowawcze - sprawdzenie i przygotowanie podłoża:**

Przed przystąpieniem do ocieplenia należy wykonać następujące czynności przygotowawcze jak:

Ściany fundamentowe:

- zdjęcie istniejącej kostki brukowej
- wykonanie wykopów ziemnych wzdłuż ścian wraz zabezpieczeniem przed obsuwaniem się ziemi,
- oczyszczenie ścian fundamentowych z ziemi i innych zanieczyszczeń.

Ściany:

- Usunięcie tynków odspojonych w miejscach widocznych, opukanie pozostałych tynków i w razie potrzeby skucie oraz uzupełnienie tynków w miejscach ubytków zaprawą cementową 1:3.
- Wyrównanie powierzchni tynków istniejących w zależności od stanu elewacji przewidzieć wyrównanie miejscowe lub pogrubienie tynków istniejących
- Wykonać próbę przyklejania styropianu. Po 4-7 dniach wykonać próbę odrywania. Rozerwanie powinno wystąpić w warstwie styropianu a nie kleju.

Strop nad parterem:

- Oczyszczenie całej powierzchni, usunąć polepę i gruz,

Dodatkowo przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy wykonać następujące czynności przygotowawcze:

- Zdemontować okna przeznaczone do wymiany i osadzić nowe z profili PCV . Okna mają być rozszczelnione. Zdemontować drzwi do kotłowni i osadzić nowe stalowe EI30. UWAGA: przed zamówieniem okien i drzwi należy dokładnie wymierzyć otwory w ścianie po demontażu starego okna i drzwi,
- Usunąć parapety zewnętrzne okien,
- Demontaż rur spustowych i rynny (w miejscach w których istnieje konieczność ich przełożenia),
- Montaż elementów konstrukcji drewnianej (dach nad sanitariatami) i wymiana deski czołowej (nad kotłownią) w miejscach projektowanych poszerzeń połączeń dachowej,
- Demontaż obróbek blacharskich (w miejscach projektowanych poszerzeń połączeń dachowej),
- Demontaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: kratki wentylacyjnych, uchwyty dla flag, tablic informacyjnych itp.

### **6.2. Prace zasadnicze – izolacja ścian fundamentowych:**

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej 2x Dysperbit K,
- przyklejenie warstw z płyt z polistyrenu ekstrudowanego,
- nałożenie warstwy klejącej z siatką,
- wykonanie izolacji ochronnej z folii tłoczonych kubełkowej.

### **6.3. Prace zasadnicze - docieplanie ścian:**

Wszystkie prace związane z przygotowaniem podłoża, masy klejącej, mocowaniem płyt styropianowych oraz warstwy klejącej z siatką, należy wykonywać zgodnie z instrukcją technologiczną systemu. Pas cokołu dodatkowo zabezpieczać przed nasikaniem preparatem głęboko penetrującym (systemowy).

#### **6.4. Warstwa wykończeniowa ścian zewnętrznych:**

Po okresie 2-3 dni od wykonania warstwy zbrojonej nakłada się warstwę elewacyjną, którą stanowi cienkowarstwowy tynk akrylowy grub. 2mm. Faktura - baranek. Cokół tynkować wyprawa tynkarską – tynk mineralny (mozaikowy) wg kolorystyki przyjętej w projekcie.

#### **6.5. Docieplanie stropu**

Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do pomieszczeń strychowych na parterem należy zdjąć miejscowo część pokrycia połaci dachowej.

Strop drewniany – bud. główny:

Ułożyć na oczyszczonym stropie wełnę mineralną gr. 25cm wraz z folią paroszczelną a następnie ułożyć deskowanie ażurowe z desek 2,5x10 x250 w odstępach co 60 cm. **Zwrócić szczególną uwagę na stan konstrukcji stropu w miejscach ułożenia belek na ścianach.** Sprawdzić połączenia belek ze ścianami przy pomocy ankr.

W przypadku wystąpienia pęknięć na suficie podczas prowadzenia prac, zaleca się usunięcie tynku wapiennego na trzcinie i zastąpienie go sufitem z płyt GKR 15.

Strop żelbetowy – pom. sanitarne:

Ułożyć wełnę mineralną gr. 25cm w osłonie z folii paroszczelnej.

Strop z desek - pom. kotłowni:

Zdemontować częściowo deski stropu. Ułożyć wełnę mineralną gr. 20cm w osłonie z folii paroszczelnej. Sukcesywnie uzupełniać zdemontowany strop z desek.

#### **6.6. Prace towarzyszące :**

- Ułożyć zdjęte uprzednio pokrycie dachowe,
- Wykonać nowe obróbki blacharskie wiatrownic i deski czołowej w miejscach wykonanych poszerzeń połaci dachowej,
- Zamontować pod oknami nowe podokienniki z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym,
- Zamontować zdemontowane uprzednio rynny i rury spustowe,
- Zamontować wszystkie drobne elementy jak: kratki wentylacyjne nowe z blachy, uchwyt dla flag, tablice informacyjne itp.

#### **6.7. Okno w pomieszczeniu operatora:**

- wybicie otworu okiennego w ścianie,
- wykonanie bruzd w ścianie i montaż nadproża z belek stalowych wraz obróbkami murarskimi po zamontowaniu belek,
- montaż okna i parapetu wewnętrznego z PCW,
- wykonanie tynków uzupełniających na nadprożu i wokół okna.
- roboty malarskie na nowych tynkach.

#### **6.8. Opaska zewnętrzna:**

- wykonanie koryt w ziemi pod projektowaną opaskę z kostki,
- ułożenie obrzeży betonowych na posypce piaskowej,
- ułożenie warstw odsączających z piasku i nośnych z kruszywa kamiennego,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej

Należy w toku wykonywania poszczególnych warstw zagęszczać mechanicznie zarówno podłoże rodzime jak i warstwy z kruszywa kamiennego i na końcu ułożyć kostkę betonową.

## **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Istniejący budynek użyteczności publicznej jedno kondygnacyjny kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. Wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu głównym 557 cm, wysokość od poziomu terenu do wierzchu stropu nad parterem 445 cm (budynek niski). Dla istniejącego budynku wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej, (elementy nierozprzestrzeniające ognia) - odporność ogniowa: konstrukcja nośna, ściany zewn. i stropy min. 30 min.

Budynek ten zostanie ocieplony styropianem klejonym do ściany zewnętrznej i otynkowany tynkiem akrylowym.

Przyjęte w projekcie ocieplenie systemowe winno posiadać aktualny certyfikat zgodności ITB zgodnie z którym wszystkie materiały użyte do jego wykonania są nierozprzestrzeniające ognia (styropian).

Po ociepleniu ściany zewnętrzne będą nadal posiadały odporność ogniową min. 60 minut.