

Zawartość opracowania.

- Tom 1 – architektura + konstrukcja
- Tom 2 – instalacja ogrzewania i wod-kan
- Tom 3 – przyłącze energetyczne, sieć oświetleniowa, instalacja elektryczna wewnętrzna
- Tom 4 – roboty drogowe, architektura krajobrazu

Tom 1 – spis treści

Projekt zagospodarowania terenu

A/ część opisowa

B/ część graficzna:

rys. nr 1 - projekt zagospodarowania terenu 1:500

Projekt architektoniczno-budowlany

A/ opis techniczny

B/ część graficzna:

rys. nr 2 – posadowienie 1:50

rys. nr 3 – rzut parteru 1:50

rys. nr 4 – rzut więźby dachowej 1:50

rys. nr 5 – rzut dachu 1:50

rys. nr 6 – przekroje A-A, B-B 1:50

rys. nr 7 – elewacje 1:100

rys. nr 8 – zadaszenie grilla 1:50

## I. Projekt zagospodarowania terenu.

### 1/ Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest plac rekreacyjno-sportowy przy szkole podstawowej w Żeleźnikowej Małej, działka nr 13.

### 2/ Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren lokalizacji stanowi działka nr 13 w obrębie Żeleźnikowa Mała. Teren jest płaski, ogrodzony stalową siatką. Znajduje się tu trawiaste boisko o wymiarach 34 x 45 m.

### 3/ Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przewiduje się wykonanie następujących elementów w obrębie istniejącego placu rekreacyjno-sportowego:

- droga dojazdowa z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych
- utwardzone place i chodniki, odwodnienie
- budynek zaplecza sanitarnego z wiatą
- boisko do piłki plażowej
- powierzchnia rekreacyjna z piaskownicą, zjeżdżalnią, huśtawkami, ławkami
- zadaszenie grilla
- betonowy stół do ping-ponga
- trybuna z ławkami przy istniejącym boisku trawiastym
- zasilanie elektroenergetyczne

### 4/ Inne dane.

Teren, na którym zlokalizowano projektowany budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

### 5/ Bilans terenu

- Powierzchnia zabudowy –  $174,64 \text{ m}^2$  – 3,1%
- Powierzchnia utwardzona –  $324,55 \text{ m}^2$  – 5,8%
- Powierzchnia biologicznie czynna –  $5100,81 \text{ m}^2$  – 91,1% (min. 20%)
- Razem powierzchnia terenu –  $5600,00 \text{ m}^2$  - 100,00%

## II. Projekt architektoniczno-budowlany.

### 1/ Przeznaczenie, program użytkowy oraz parametry techniczne obiektu.

Obiekty objęte opracowaniem to budynek zaplecza placu rekreacyjno-sportowego oraz zadaszenie grilla. Budynek zaplecza mieści pomieszczenia sanitarne ( 2 wc, w tym jedno dla niepełnosprawnych) oraz 2 pomieszczenia magazynowe. Do budynku przylega drewniana wiatą.

Dane liczbowe:

powierzchnia zabudowy – $\text{m}^2$	147,00
powierzchnia użytkowa – $\text{m}^2$	37,63
powierzchnia całkowita – $\text{m}^2$	147,00
kubatura – $\text{m}^3$	528,00

Zadaszenie grilla – obiekt na rzucie wielobocznym

Dane liczbowe:

powierzchnia zabudowy – $\text{m}^2$	23,38
powierzchnia całkowita – $\text{m}^2$	23,38
kubatura – $\text{m}^3$	72,00

### 2/ Forma architektoniczna i funkcja obiektów.

Budynek zaplecza jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia. Przewidywana funkcja to zaplecze placu rekreacyjno-sportowego (pomieszczenia sanitarne, magazynowe, wiatą). Dach o wielokierunkowych spadkach i pochyleniu  $35^\circ$ . Zadaszenie miejsca do grillowania to wiatą na rzucie sześciokąta z dachem o wielokierunkowych spadkach i pochyleniu  $35^\circ$ ,

### 3/ Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Budynek zaplecza

- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane
- ściany fundamentowe betonowe
- ściany zewnętrzne nadziemne – pustaki max 25 cm + styropian 5 cm
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne – pustaki max 25 cm
- ściany działowe – cegła kratówka 12 cm
- przewody wentylacyjne z bloczków Schiedel obudowanych cegłą ponad stropem
- kominy ponad dachem z cegieł klinkierowych
- strop żelbetowy wylewany
- wieńce, nadproża żelbetowe wylewane
- dach w konstrukcji drewnianej z podbiciem okapów listwami drewnianymi
- pokrycie dachu blachą stalową dachówkową
- okna i drzwi zewnętrzne z pcw
- parapety wewnętrzne z pcw
- szklenie zestawami termoizolacyjnymi jednokomorowymi –  $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi wewnętrzne płytowe, okleinowane, ościeżnice stalowe
- posadzki – płytki gresowe antypoślizgowe
- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe akrylowe
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- rynny ( $\varnothing 150$ ) i rury spustowe ( $\varnothing 125$ ) z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu
- parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu
- cokół – tynk żywiczny
- malowanie wewnętrzne emulsyjne
- materiały przeciwwilgociowe – papa, lepik, folie
- materiały termoizolacyjne – styropian, wełna mineralna
- wiaty o konstrukcji drewnianej, pokrycie blachą stalową dachówkową

### 4/ Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane obiekty są dostępne dla niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich – wejścia na poziomie terenu, drzwi bez progów o szerokości w świetle minimum 0,90 m, wc przystosowane dla osób niepełnosprawnych, pochwyt i poręcz na wysokości 65–70 cm, zautomatyzowany system spłukiwania, posadzka z płytek antypoślizgowych.

### 5/ Instalacje wewnętrzne.

Budynek zaplecza będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjną
- elektryczną

### 6/ Charakterystyka energetyczna.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, bilans mocy, parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej w opracowaniu branżowym.

### 7/ Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

- woda do celów socjalnych z istniejącego wodociągu gminnego
- odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej
- brak odpadów szkodliwych
- brak szkodliwej emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego
- brak negatywnego wpływu projektowanego obiektu na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów.

roboty ziemne, fundamenty, ściany fundamentowe. ściany nadziemne, strop, konstrukcje drewniane, pokrycie dachu, roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Teren nie jest zainwestowany

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie dotyczy

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości (roboty dekarские)

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- podstawowym warunkiem dopuszczenia pracownika do wykonywania określonej pracy jest posiadanie przez niego odpowiednich kwalifikacji zawodowych
- przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik musi posiadać niezbędny zasób wiedzy z zakresu bhp
- w ramach szkolenia pracowników należy przeprowadzić instruktaż ogólny oraz instruktaż na stanowisku roboczym
- w czasie instruktażu ogólnego pracownika należy zaznajomić z podstawowymi zasadami i przepisami bhp, zasadami postępowania w razie zaistnienia zagrożenia lub wypadku przy pracy, zasadami udzielania pierwszej pomocy oraz szczególnymi przepisami i zasadami bhp i przeciwpożarowymi
- instruktaż na stanowisku roboczym ma na celu zaznajomienie pracownika ze stanowiskiem pracy, charakterem tej pracy i rodzajem wykonywanych prac ze szczególnym uwzględnieniem miejsc niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- odpowiedni dobór składu osobowego brygady roboczej
- zapoznanie się z dokumentacją techniczną
- określenie metod wykonywania robót
- ustalenie sposobu i formy sprawowania nadzoru
- uniemożliwienie dostępu w obręb wykonywanych prac osobom niezatrudnionym
- zapewnienie bezpieczeństwa osobom przechodzącym obok
- zabezpieczenie wykopów poręczami ochronnymi o wysokości 1,10 m nad terenem
- właściwa obsługa maszyn, urządzeń technicznych i pomocniczych
- właściwe składowanie i magazynowanie materiałów
- prawidłowy montaż i demontaż rusztowań
- materiały składowane na dachu i narzędzia zabezpieczone przed upadkiem
- zabezpieczenie pracowników na dachu pasami, szelkami itp. zamocowanymi do trwałych i dostatecznie wytrzymałych elementów