

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Nawojowa
33-335 Nawojowa 313

OBIEKT: Szkoła Podstawowa w Frycowej
dz. nr 78 gm. Nawojowa obr. Frycowa

KOD CPV: 45453000-7

**PRZEDMIOT
OPRACOWANIA:** REMONT PUNKTU PRZEDSZKOLNEGO W BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W FRYCOWEJ

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA

Projektant	Data i podpis
<p>mgr inż. arch. Barbara Michniewicz upr. nr UAN.7342/76/91 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej</p> <p>tech. bud. Piotr Jarosz</p>	<p>Styczeń 2014 r.</p>

Spis zawartości

Strona tytułowa

Spis zawartości

Zaświadczenie o przynależności do MOIA,

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – mgr inż. arch. Barbara Michniewicz.

1. Część opisowa

1.1 Inwestor, lokalizacja

1.2 Zakres opracowania

1.3 Podstawa opracowania

1.4 Charakterystyka ogólna

1.5 Dane geometryczne obiektu

1.6 Dane konstrukcyjno materiałowe

1.7 Zakres robót objętych remontem

2. Część rysunkowa

2.1 Rys. 1 – sytuacja 1:500

2.2 Rys. 2 – rzut parteru 1:50

2.3 Rys. 3 – zestawienie stolarki B.S.

1. Część opisowa

1.1 Inwestor, lokalizacja:

Inwestor: Gmina Nawojowa
Nawojowa 313, 33-335 Nawojowa

Lokalizacja: Szkoła Podstawowa w Frycowej
dz. nr 78 gm. Nawojowa obr. Frycowa woj. małopolskie.

1.2 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany remontu pomieszczeń punktu przedszkolnego wraz z wymianą instalacji wewnętrznych c.o., wod.-kan i elektrycznej, wchodzących w skład budynku Szkoły Podstawowej w Frycowej

1.3 Podstawa opracowania

- umowa z investorem
- inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektowych
- dokumentacja fotograficzna
- wytyczne do projektowania
- wytyczne programowo funkcjonalne
- obowiązujące normy i przepisy do projektowania

1.4 Charakterystyka ogólna

Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, wolnostojący o konstrukcji murowanej, podpiwniczonym przeznaczonym na potrzeby edukacyjne. Wejście do punktu przedszkolnego od strony północno-wschodniej. Dodatkowo dostęp dla osób niepełnosprawnych zostanie zapewniony po przez projektowany dźwig osobowy objęty odrębnym opracowaniem.

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi blacha stalowa trapezowa na łątach drewnianych.

Budynek jest wyposażony w instalacje C.O., elektryczną i wod.-kan.

1.5 Dane geometryczne obiektu

Budynek szkoły:

Pow. zabudowy szkoły - 1036,50 m²
Pow. użytkowa - 1868,0 m²
Kubatura: - 10650 m³

Część objęta opracowaniem projektowym remontu punktu przedszkolnego:

Pow. użytkowa - 95,00 m²
Kubatura - 240,35 m³
Wys. pomieszczeń - 2,53 m

1.6 Dane konstrukcyjno materiałowe

Stan istniejący

- posadowienie budynku na fundamentach o konstrukcji żelbetowej
- ściany fundamentowe betonowe
- ściany zewnętrzne wykonano jako mur warstwowy (od wewnątrz pustak MAX 29cm +4 cm styropianu + cegła ceramiczna 12cm + 15cm styropianu) o łącznej grubości około 65cm
- ściany wewnętrzne otynkowane wykonano z cegły pełnej o łącznej grubości około 28cm.
- stropy nad ostatnią kondygnacją – strop kanałowy- izolacja termiczna z wełny mineralnej
- stolarka - okna z PCW z szybą zespoloną, drzwi zewn. aluminiowe
- dach wielospadowy, więźba dachowa drewniana
- pokrycie dachu z blachy trapezowej
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej
- rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej
- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- wentylacja - grawitacyjna
- ogrzewanie w systemie CO – zasilanie z kotłowni węglowej, instalacja grzewcza tradycyjna z grzejnikami płytowymi z zamontowanymi zaworami termostatycznymi.

Stan projektowany

- Nadproża

Projektuj się nadproża z belek stalowych w miejscu poszerzenia otworów drzwiowych w wewnętrznych ścianach nośnych, na otwory drzwiowe z 2 dwuteowników IP-120mm, w ścianach działowych nadproża ceramiczne prefabrykowane.

- Ściany działowe -Cegła kratówka K3 gr. 12 cm
- Ścianki działowe w pom. WC aluminiowe, systemowe
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie
- Wentylacja – grawitacyjna w oparciu o istniejącą wspomaganą dodatkowo wentylatorami elektrycznymi EDM
- Stolarka – okno podawcze aluminiowe, drzwi wewn. drewniane.

1.7 Zakres robót objętych remontem

Program.

Zakłada się remont istniejących pomieszczeń punktu przedszkolnego. Projektuje się częściową zmianę układu funkcjonalnego obiektu poprzez wydzielenie ściankami murowanymi podgrzewalni, zmywalni. Projektuje się powiększenie otworów drzwiowych w celu dostosowania ich do obowiązujących norm i przepisów budowlanych.

Dostęp pracowników do zaplecza poprzez istniejącą klatkę schodową.

W kuchni /podgrzewalni/ następowałoby podgrzewanie gotowych posiłków i wydawanie ich poprzez okienko podawcze połączone z salą zajęć-wielofunkcyjną. W związku z tym przewidziano wydzieloną zmywalnię naczyń stołowych.

Układ ścian konstrukcyjnych pozostaje bez zmian.

Zespół wychowania przedszkolnego – ilość dzieci 20.

Dostawa posiłków w systemie Catering.

Zatrudnienie – 3 osoby, czas pracy w wymiarze do 6h dziennie.

W budynku projektuje się :

- wymianę instalacji C.O.,
- wymianę instalacji wod.-kan.,
- wymianę instalacji elektrycznej,

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni po remoncie:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI I POSADZEK			
nr pom.	przeznaczenie pomieszczeń	powierzchnia m ²	rodzaj posadzki
1	szatnia/komunikacja	10,3	terakota
2	komunikacja	4,60	terakota
3	podgrzewalnia	11,70	terakota
4	zmywalnia	3,20	terakota
5	sala zajęć wielofunkcyjna	50,00	wykładzina
6	sanitariaty	8	terakota
7	magazynek	7,20	wykładzina
Razem pow. użytkowa:		95,00	

Roboty demontażowe:

- zdemontować stolarkę drzwiową wewnętrzną,
- rozebrać ścianki działowe,
- skuć płytki ceramiczne na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych,
- poszerzyć część otworów drzwiowych,
- wykuć otwory na nadproża,
- rozebrać część istniejących wierzchnich warstw podłogowych,
- skuć uszkodzone i słabe tynki na wewnętrznych powierzchniach ścian,
- zeszkrobać i zmyć stare powłoki malarskie,
- zdemontować istn. instalacje i przybory sanitarne,
- zdemontować istn. instalacje elektryczne,
- zdemontować istn. instalacje C.O.

Uwaga: materiał z rozbiórki usuwać poprzez rękaw okienny i składować na wydzielonym placu a następnie wywieźć do utylizacji.

Roboty murowe i montażowe:

- wykonać nadproża w ścianach nośnych wewnętrznych z belek stalowych IP 120 (dł. wg. rys.) na poduszce betonowej gr. 10cm wraz ze szpałdowniem cegłą pełną i z przespawaniem belek przewiązkami z blachy stalowej gr. 8mm,
- wykonać nadproża w ścianach działowych- nadproża ceramiczne prefabrykowane (dł. wg. rys.)
- wymurować ścianki działowe z cegły kratówki K3 gr. 12 cm na zaprawie cementowej,
- zamontować stolarkę drzwiową i okno podawcze,
- zamontować nowe przybory sanitarne,
- zamontować nowy osprzęt inst. elektrycz. wewnętrznych,

Podłogi i posadzki:

Uwaga: Po wykonaniu nowych warstw podłogowych wysokość remontowanych pomieszczeń nie powinna ulec zmianie (h=2,53m).

- podłoże cementowe pod posadzki wyrównać masą samopoziomującą,
- ułożyć wykładzinę podłogową (sale zajęć, magazynek) wraz z cokolikiem z listw drewnianych, w pozostałych pomieszczeniach posadzki z płytek ceramicznych terakotowych na kleju, bezpoślizgowych odpornych na działanie środków dezynfekujących oraz nienasiąkliwe, dodatkowo pod posadzką w pom. Podgrzewalni i zmywalni wykonać warstwę izolacyjną z folii w płynie
- w pomieszczeniu podgrzewalni i zmywalni na styku ściany z podłogą zamontować listwę wyobloną (wkłętą) ze stali nierdzewnej,
- w pomieszczeniach z kratką ściekową (kuchnia i zmywalnia fi 100mm, WC fi 50mm) należy zaprojektować podłogi ze spadkiem 0,5% w kierunku wpustów podłogowych. Wpusty powinny być zabezpieczone w samoczynne zawory przeciwwzalewowe.

Stolarka okienna:

- okno w podgrzewalni powinno być zaopatrzone w siatkę ochronną przeciw owadom.

Okno podawcze

- profil aluminiowy,
- lakierowane – kolor biały,
- otwierane do góry,
- blokada podnoszonego skrzydła.
- system powinien posiadać aktualną Aprobate Techniczną ITB. Szklenie szybą pojedynczą grubości 4 mm, przezroczystą, bezpieczną klasy PI. Wyposażenie w blokadę pozycji otwartej oraz uchwyt z zamknięciem.

Stolarka drzwiowa:

- drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe pełne, w sanitariatach z przeszkleniem 45x45cm i otworem nawiewnym w dolnej części skrzydła, w drzwiach wejściowych zamek z wkładką patentową. Ościeżnice drewniane opaskowe.

Tynki i okładziny ścienne:

- uzupełnić ubytki tynków, otynkować zamurowania i nowe ściany (tynk cementowo-wapienny kategorii III),
- w częściach zawilgoconych prace prowadzić dopiero po całkowitym wyschnięciu murów.
- w pomieszczeniach sanitarnych, podgrzewalni i zmywalni ułożyć na ścianach na zaprawie klejowej płytki ceramiczne glazurowane do wysokości 210 cm. Wymagana aktualna Aprobata Techniczna ITB oraz atest PZH.
- W podgrzewalni zamontować narożniki ochronny z blachy stalowej. Przy połączeniu płytek posadzki z płytkami na ścianach zamocować listwę wykręgloną z stali nierdzewnej.

Malowanie:

- zeszkrobać i zmyć stare powłoki malarskie,
- ściany i sufity pomalować farbami emulsyjnymi (2-krotnie, po uprzednim zagruntowaniu i szpachlowaniu powierzchni.) w jasnych kolorach pastelowych. Farby powinny odpowiadać wymogom norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- W komunikacji malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi do wys. 1,60m.

Instalacje:

- Inst. kanalizacja – wykonać podejścia kanalizacyjne z rur PCV, odprowadzenie do sieci istniejącej ogólnej,
 - Inst. wodociągowa – wykonać instalację i podejścia z rur PP, zasilanie z istniejącej sieci w budynku, zapewnić uzyskanie w punktach czerpalnych ciepłej wody użytkowej o tem. ok. 45°,
- Łącznie zamontowanych będzie – 4 szt. umywalek, 2 szt. muszli ustępowych . Natryskobrodzik umieszczony na wys. 0,45 cm nad podłogą i bateria natryskowa z ruchomym

sitkiem (pom. nr 6), 2 szt. zlew jednokomorowy, 1szt szafy porządkowej ze zlewem. W sanitariatach przeznaczonych dla dzieci wysokość zawieszenia umywalk dostosować do przewidywanego wzrostu dzieci i obowiązujących norm.

- Inst. C.O. – zapewnić ogrzewanie wszystkich pomieszczeń, zamontować grzejniki płytowe z termostatami, podłączenie do istniejącej instalacji zasilanej z kotłowni w budynku,
- W sali zajęć wielofunkcyjnych na kaloryferach zamontować osłony z listw drewnianych
- Inst. elektryczna - wykonać nową instalację wewnętrzną zasilającą i oświetleniową z podłączeniem do istniejącej instalacji w budynku. Zapewnić oświetlenie wszystkich pomieszczeń, wykonać podejścia do wszystkich urządzeń technologicznych.

Wentylacje:

- we wszystkich pomieszczeniach zapewnić wentylację grawitacyjną wywiewną,
- w pomieszczeniach zmywalni i WC zapewnić dodatkową wentylację wywiewną mechaniczną (wentylator EDM 100),
- nad urządzeniem grzejnym zainstalować okap z odciąganiem mechanicznym.

1.8 Ochrona p.pożarowa

Pomieszczenia kwalifikuje się do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

Warunki ewakuacji - oznakowania na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

Warunki ewakuacji zapewnione poprzez dwa wyjścia w tym jedno na zewnątrz budynku a drugie do komunikacji szkolnej.

Długość dojścia nie przekracza 30 m.

Zapewniono zgodnie z wymogami dopuszczalne długości przejść i dróg ewakuacyjnych, szerokość drzwi służącym celom ewakuacji min.0,9 m w świetle, drzwi wyjściowe główne z budynku szer. 1,60m, jedno skrzydło min. 0,9m w świetle, drzwi z kuchni oraz od strony boksu szatniowego, jednoskrzydłowe szer. skrzydła 0,9m.

Oświetlenie awaryjne oznakowanie na potrzeby ewakuacji. Należy zapewnić oświetlenie awaryjne /ewakuacyjne/. Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego -1,0 lx na powierzchni dróg, czas załączania do 2s czas działania 120 min.

Instalację elektryczną wykonać zgodnie z PN-IEC 60364-4-482 ; PN-IEC 60363-5-56

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych oraz PN-EN-1838 Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne: PN-EN-60598-2-22 Oprawy oświetleniowe Cz.II wymagania szczegółowe, Dział 22 Oprawy oświetlenia awaryjnego.

Budynek wyposażony będzie w oznakowania ewakuacyjne zgodnie z PN 92/N-01256/01 ;PN-92/N-01256/02 i PN-N -01256-5

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Punkt przedszkolny należy wyposażyć w 1 jednostkę sprzętu gaśniczego o masie 4 kg Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz.U.2003 nr.47 poz. 40 /

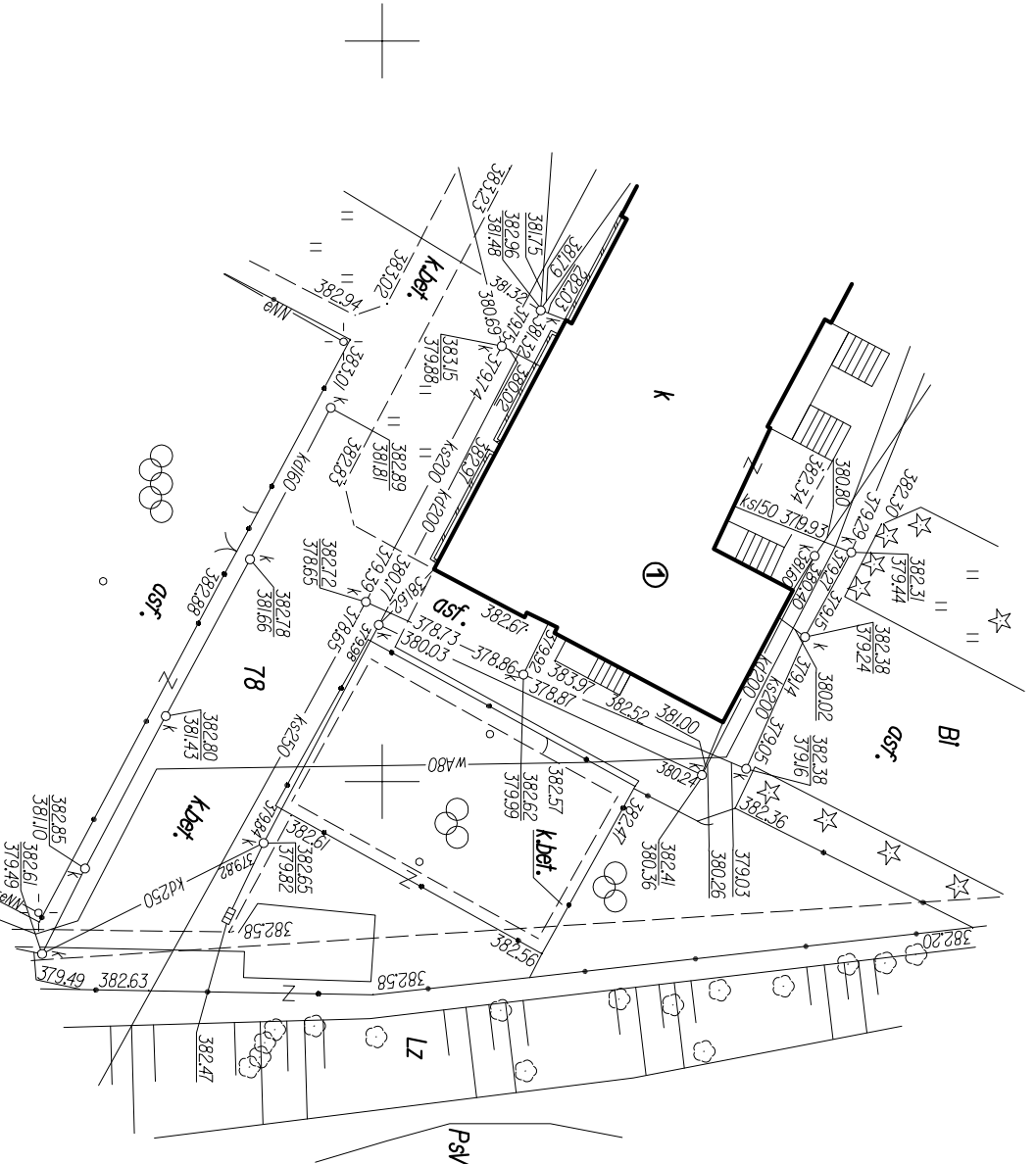
Uwaga: Zastosowane materiały muszą posiadać dokumenty formalno-prawne, aprobaty techniczne i certyfikaty.



X=5347400
Y=4614700



1. Istniejący budynek szkoły



1 Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor: Gmina Nawojowa 33-335 Nawojowa 313		Objekt i adres: Szkoła Podstawowa w Frycowej dz. nr 78 gm. Nawojowa	
Nazwa zadania: Remont punktu przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Frycowej		Skala: 1:500	
Tytuł rysunku: SYTUACJA		Data: 01. 2014r.	
Projektant: mgr inż. arch. Barbara Michniewicz upr. nr UAN.7342-76/91		Podpis: Podpis	
Opracował: Tech. bud. Piotr Jarosz		Numer rysunku: 1	
		Branża: Architektura	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

WYKONAŁ:

X=5347300
Y=4614600



Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwencji budowlanej.

Mapa nie może służyć dla celów rozgraniczeniowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Gmina: Nawojowa [121012_2]
Obręb: Frycowa [Nr 0002]
Dz.ewid.nr: 78 cz.
Keryg: 4257/39/2014

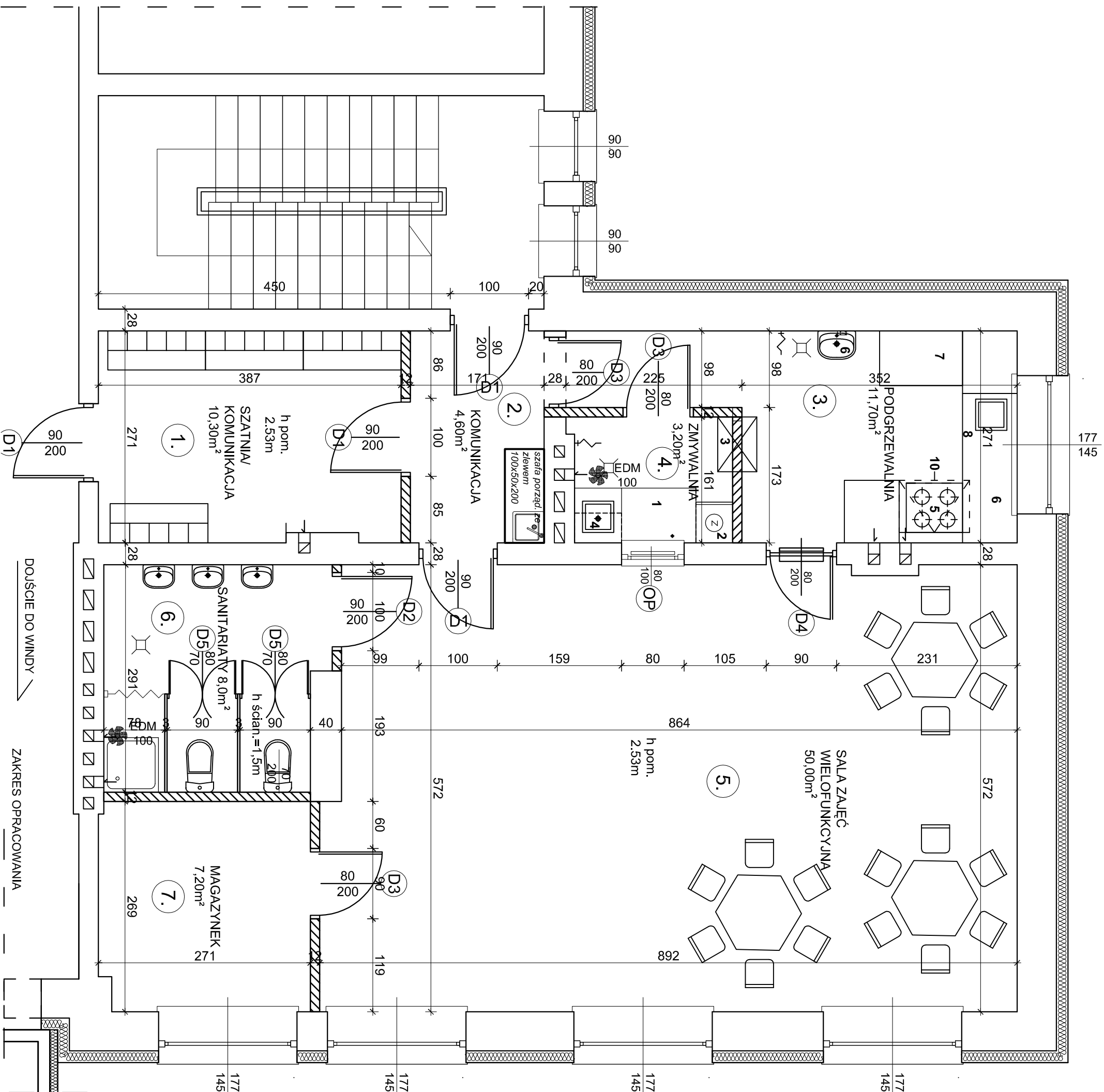
Pow.uz.: PSV = 0,13ha, LZ = 0,20ha, BI = 0,97ha
Nr. sek.: 184,131,15

Mapę wykonano na podstawie:

- mapy ewidencyjnej
- mapy zasadniczej
- bezpośredniego pomiaru w terenie

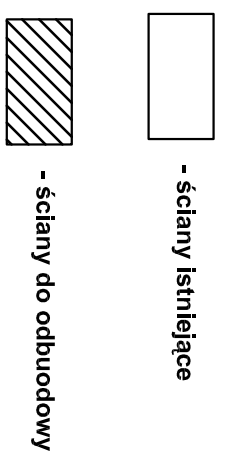
1. Układ współrzędnych płaskich: "1965"
2. Późom odniesienia: "Kronsztadt"

Data pomiaru i opracowania mapy: 7.11.2014r.




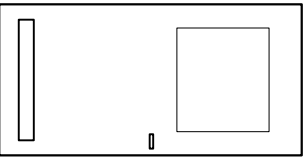
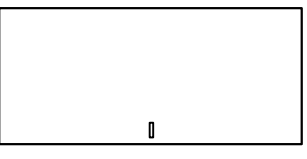
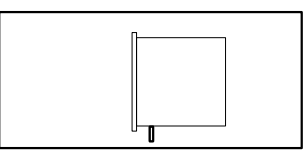

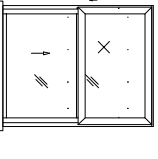
Technologia - wyposażenie	
Nr.	Nazwa urządzenia
1	Stół zlewozmywakowy 1-zbiornikowy
2	Zmywarka
3	Szafka przelotowa
4	Szafka wisząca
5	Kuchnia elektryczna 9,8 (kW)
6	Stół roboczy
7	Stół roboczy
8	Stół zlewozmywakowy
9	Umywalka
10	Okap z oświetleniem i łapaczem tłuszczu

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI I POSADZEK			
nr pom.	przeznaczenie pomieszczeń	powierzchnia m ²	rodzaj posadzki
1	szatnia/komunikacja	10,3	terakota
2	komunikacja	4,60	terakota
3	podgrzewalnia	11,70	terakota
4	zmywalnia	3,20	terakota
5	sala zajęć wielofunkcyjna	50,00	wykładzina
6	sanitariaty	8	terakota
7	magazynek	7,20	wykładzina
Razem pow. użytkowa:		95,00	



Tytuł rysunku: RZUT I PIĘTRA Skala: 1:50 Data: 01. 2014r. Numer rysunku: 2		Branża: Architektura	
Projektant: mgr inż. arch. Barbara Michniewicz upr. nr UAN.7342-76/91		Podpis:	
Opracował: Piotr Jarosz		Podpis:	
Inwestor: Gmina Nawojowa 33-335 Nawojowa 313		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Nazwa zadania: Remont punktu przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Frycowej		Obiekt i adres: Szkola Podstawowa w Frycowej dz. nr 78 gm. Nawojowa	
Tytuł projektu: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05		Jednostka projektowa: ETA	

ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIE	D1	D2	D3	D3	D5	OP
WYMIARY ZESTAWCZE	90 X 200	90 X 200	80 X 200	80 X 200	80 X 70	80 X 100
SCHEMAT						
KIERUNEK OTWIERANIA	L P	L P	L P	L P		
ILOŚĆ	1 3	- 1	1 2	- 1		
RAZEM	4	1	3	1	2	1
UWAGI	DRZWI DREWNIANE	DRZWI DREWNIANE Z NAWIEWNIKIEM	DRZWI DREWNIANE	DRZWI DREWNIANE Z OKNEM PODAWCZYM	DRZWI DREWNIANE WAHADŁOWE	OKNO PODAWCZE ALUMINIOWE

η Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	
Inwestor: Gmina Nawojowa 33-335 Nawojowa 313		Obiekt i adres: Szkoła Podstawowa w Frycowej dz. nr 78 gm. Nawojowa	
Nazwa zadania: Remont punktu przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Frycowej		Skala: B.S	
Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI		Data: 01.2014r.	
Projektant: mgr inż. arch. Barbara Michniewicz upr. nr UAN.7342-76/91		Podpis: 3	
Opracował: Piotr Jaroosz tech. bud.		Podpis:	
		Branża: Architektura	