

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Część opisowa.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa z rozbudową części Hali magazynowej na Strażnicę OSP.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obecnie na działce znajduje się Hala magazynowa.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu na teren własny działki.

Działka posiada Dostęp do drogi publicznej po przez istniejący zjazd o parametrach publicznych. Nawierzchnia placu i dojazdu przed istniejącą halą jest betonowa i nie ulega zmianie.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się rozbudowę istniejącej Hali w kierunku północno-wschodnim.

Dojście i dojazd do Strażnicy OSP poprzez istniejący zjazd o parametrach publicznych. Przyłącze wodociągowe będzie realizowany do sieci rozdzielczej wodociągowej wg. odrębnego zgłoszenia, odprowadzenie ścieków nastąpi przez przyłącze kanalizacji sanitarnej wg. odrębnego zgłoszenia. Odprowadzenie wody opadowej na teren własny działki. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektrycznego.

2.1. Analiza wymaganej liczby miejsc postojowych dla projektowanego budynku

Na działce nr 271/6 zgodnie z wymogami MPZP gminy Nawojowa zaprojektowano 3 miejsc parkingowych obsługujących pracowników OSP.

OSP- 4 stanowiska pracy – projektowane 3 miejsca parkingowe

4. Zestawienie powierzchni.

Całość inwestycji realizowana jest w obrębie utwardzonego placu.

Bilans terenu:		
Działka pod inwestycje (dz. nr 271/6,271/4)	m ²	%
Powierzchnia objęta opracowaniem:	3917m ²	
Bilans dla terenu budowlanego:	3917m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie:	926,00m ²	23,64%
Powierzchnia utwardzona :	2215,00m ²	56,55%
Powierzchnia istniejącej zabudowy	80,00m ²	2,04%
Powierzchnia biologicznie czynna (izolacyjna zieleń drzewiasto-	696,00m ²	17,77%

5. Informacja o terenie

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie. Projektowana przebudowa obiektu nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia. Teren nie leży w obszarach zagrożenia powodzią.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren nie leży w obszarach górniczych

7. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego

nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi:
271/6; 271/4; 282/3	WT §271	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

8. Informacja o przewidywanych zagrożeniach .

Przedmiotowy obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku, jego posadowienie nie zakładają emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego jak również nie występują pola elektromagnetyczne. Nie zmienia się stosunek nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie występuje naruszenie istniejących stosunków wodnych.

9. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Budynek OSP nie będzie obiektem ogólnodostępnym i w związku z powyższym nie przewiduje się go dla osób niepełnosprawnych.