

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Część opisowa.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa z rozbudową budynku usługowego na punkt przedszkolny i świetlicę środowiskową na dz. nr 19/4 w Żeleźnikowej Małej wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Obecnie na działce znajduje się budynek usługowy.
Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu na teren własny działki.
Działka posiada Dostęp do drogi publicznej po przez istniejący zjazd o parametrach publicznych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się rozbudowę budynku w kierunku północno-zachodnim.
Dojście i dojazd do poprzez istniejący zjazd o parametrach publicznych. Przyłącze wodociągowe, oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej będzie realizowany zgodnie z warunkami gestora sieci. Odprowadzenie wody opadowej na teren własny działki .
Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektrycznego.

4. Zestawienie powierzchni.

Bilans terenu:		
Działka pod inwestycje (dz. nr 19/4)	m ²	%
Powierzchnia objęta opracowaniem:	1400m ²	
Bilans dla terenu budowlanego:	1400m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy proj. budynku:	208,00m ²	14,86%
Powierzchnia dojeżdż,dojazdów :	416,00m ²	29,71%
Powierzchnia istniejącej zabudowy	6,00m ²	0,43%
Powierzchnia biologicznie czynna (zieleń drzewiasto-krzewiasta	770,00m ²	55,00%

5. Informacja o terenie

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie. Projektowana przebudowa i rozbudowa obiektu nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia. Teren nie leży w obszarach zagrożenia powodzią.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren nie leży w obszarach górniczych

7. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego

nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi:
19/4 ; 14/4	WT §271	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

8. Informacja o przewidywanych zagrożeniach .

Przedmiotowy obiekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku, jego posadowienie nie zakładają emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego jak również nie występują pola elektromagnetyczne. Nie zmienia się stosunek nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie występuje naruszenie istniejących stosunków wodnych.

9. Inne dane.

Nie dotyczy.