

**„ETA” spółka z o.o. 33-300 Nowy Sącz ul. Śniadeckich 8  
tel/fax (0-18) 444-26-05 e-mail: etabiuroprojektow@poczta.onet.pl  
Krajowy Rejestr Sądowy nr. 0000 193545 w Sądzie Rejonowym  
dla Krakowa –Śródmieścia XII Wydział Gospodarczy**

---

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Nawojowa  
ul. Ogrodowa 2  
33-335 Nawojowa

**OBIEKT:** Budynek Szkoły Podstawowej w Nawojowej  
ul. Parkowa 1, dz. ew. nr 297, 295/3, gm. Nawojowa

**PRZEDMIOT  
OPRACOWANIA:** Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana  
Budynku Szkoły Podstawowej w m. Nawojowa  
ul. Parkowa 1 gm. Nawojowa

**BRANŻA:** Architektura

| <b>Zespół<br/>Projektowy</b> | <b>Nazwisko i imię</b>  | <b>Data</b> | <b>Podpis</b> |
|------------------------------|---|-------------|---------------|
| Projektant                   | <b>mgr inż. arch.<br/>Jacek Najbar</b><br>upr. nr GAS-834/A-28/85<br>do wykonywania samodzielnej funkcji<br>projektanta w specjalności<br>architektonicznej | marzec 2017 |               |
| Opracował                    | tech .bud.<br><b>Piotr Jarosz</b>   | marzec 2017 |               |

## Spis zawartość opracowania:

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Strona tytułowa | str.1 |
| Spis zawartości | str.2 |

|   |       |
|---|-------|
| Załączniki formalno-prawne:<br>-Zaświadczenie i uprawnienia projektanta | str.3 |
|---|-------|

### **I Część opisowa**

#### Opis Techniczny

|   |       |
|---|-------|
| 1. Podstawa opracowania   | str.4 |
| 2. Przedmiot opracowania, lokalizacja                                       | str.4 |
| 3. Przeznaczenie i program użytkowy, charakterystyczne parametry techniczne | str.4 |
| 4. Forma architektoniczna   | str.4 |
| 5. Rozwiązania materiałowe, opis stanu technicznego                         | str.5 |
| 6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego            | str.5 |

### **II Część graficzna**

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Rys. nr. 1 – Rzut piwnic         | str.6  |
| Rys. nr. 2 – Rzut parteru        | str.7  |
| Rys. nr. 3 – Rzut piętra         | str.8  |
| Rys. nr. 4 - Elewacja południowa | str.9  |
| Rys. nr. 5 - Elewacja wschodnia  | str.10 |
| Rys. nr. 6 - Elewacja zachodnia  | str.11 |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Dokumentacja fotograficzna | str.12-13 |
|----------------------------|-----------|

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Dokumentacja fotograficzna
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, LOKALIZACJA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana pomieszczeń budynku Szkoły Podstawowej w Nawojowej, ul. Parkowa 1, dz. ew. nr 297, 295/3, gm. Nawojowa.

### 3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Zespół połączonych budynków przeznaczonych w całości na cele oświatowe tworzą budynki Publicznego Gimnazjum (nie objęte niniejszym opracowaniem) oraz budynek Szkoły Podstawowej.

Wykaz pomieszczeń użytkowych i pomocniczych z podziałem na kondygnacje.

- Piwnice: kotłownia, pom. magazynowe, szatnia, komunikacja
- Parter: wiatrołap, komunikacja, biblioteka, 4 sale lekcyjne, pokój nauczycielski, sekretariat, pom. gospodarcze, WC,
- 1 piętro: 6 sal lekcyjnych, komunikacja, magazynek, WC.

#### Dane liczbowe:

- szerokość budynku- 16,88m
- długość budynku – 25,93m
- kubatura brutto – 4820m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa – 864,70 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku do kalenicy (przy wejściu głównym) – 14,00 m

### 4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt objęty projektem termomodernizacji jest budynkiem w zabudowie wolnostojącej, położonym na działce o niewielkim spadku, składa się z połączonych segmentów przykrytych w całości dachem wielospadowym. Dwukondygnacyjne skrzydło zajmowane przez Szkołę Podstawową znajduje się od strony południowej. Skrzydła zajmowane przez Gimnazjum są obiektami dwukondygnacyjnymi z poddaszem użytkowym, podpiwniczonymi.

Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, posadowione na kamiennych fundamentach, dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą płaską, stropy ceramiczne.

Cześć frontowa budynku zorientowana w kierunku zachodnim, wejście główne zlokalizowane jest od strony południowej z dostępem po schodach zewnętrznych. Dodatkowe wejście od strony wschodniej, wejście do kotłowni na poziomie piwnic od strony zachodniej.

## **5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE, OPIS STANU TECHNICZNEGO**

- Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, gładkie. W części przycokołowej wykazują miejscowe pęknięcia, wybrzuszenia i zawilgocenia.
- Powierzchnie malowane ścian zewnętrznych w dużej części w dobrym stanie, jedynie na cokołach widoczne są miejscowe ubytki/odparzenia.
- Ściany kamienne cokołów w dobrym stanie technicznym.
- Istniejące rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej, malowane - w dobrym stanie technicznym
- Okna istniejące w większości wymienione na z PCV, częściowo drewniane ale o nowej konstrukcji, szklone zestawami ciepłochronnymi - w dobrym stanie technicznym,
- Drzwi wejściowe aluminiowe, szklone odznaczają się niewielkim stopniem zużycia.
- Pokrycie na zadaszeniu nad wejściem, o konstrukcji stalowej wykazują niewielką deformację.
- Balustrady wewn. i zewn. stalowe, malowane.
- Pokrycie dachu z blachy stalowej płaskiej na rąbek stojący – powierzchnie pokryte częściowo korozją i złuszczoną farbą .
- Kominy wentylacyjne posiadają częściowe ubytki powierzchni i zawilgocenia
- Instalacja odgromowa w dobrym stanie techniczny
- Tynki wewnętrzne – cementowo –wapienne
- Posadzki w pomieszczeniach zróżnicowane – w komunikacji lastryko, w salach parkiety drewniane, w pom. sanitarnych płytki ceramiczne.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej.
- Schody wewnętrzne betonowe.
- Stropy międzykondygnacyjne, ceramiczne.
- Ścianki wewnętrzne działowe z cegły pełnej.
- Ściany zewnętrzne i strop nad 1 piętrem nieocieplone.

## **6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO**

Pomieszczenia będące przedmiotem inwentaryzacji wyposażone są w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni zlokalizowanej w budynku,
- kanalizację sanitarną,
- wodociągową,
- elektryczną zasilaną z sieci napowietrznej
- wentylację grawitacyjną.

## Dokumentacja fotograficzna.

### 1. Elewacja południowa(wejście główne)



### 2. Elewacja wschodnia

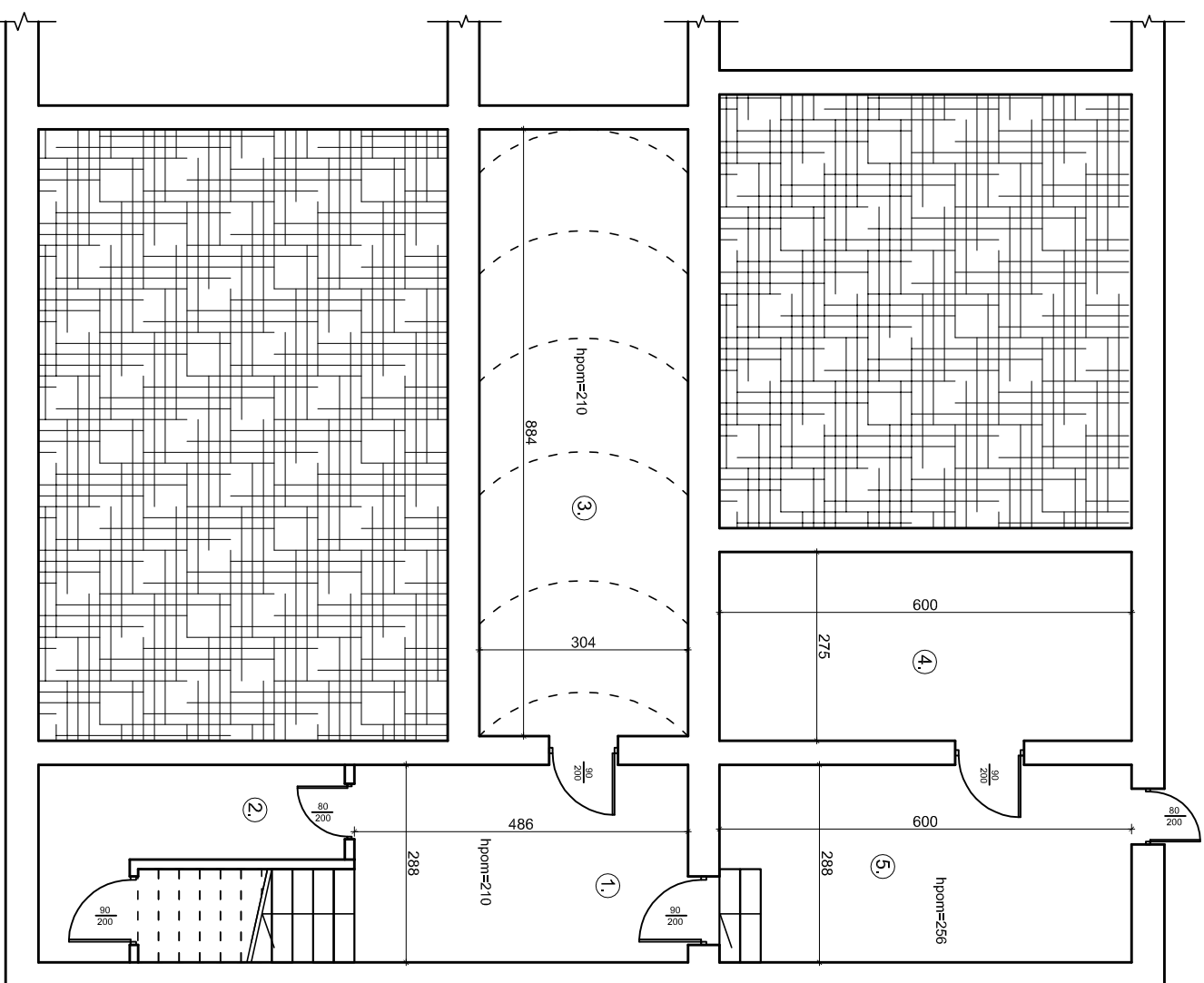


### 3. Elewacja zachodnia



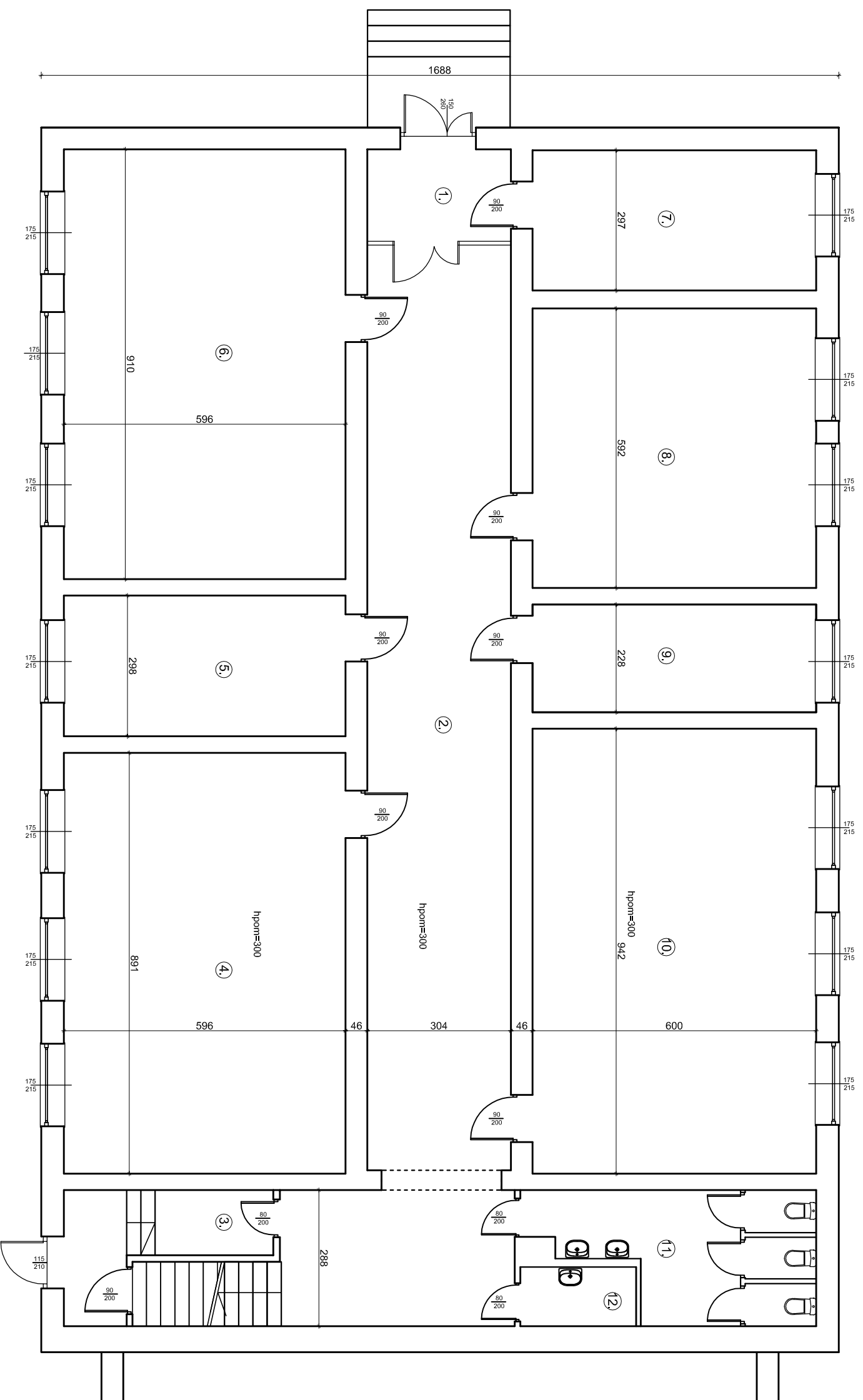
| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI I POSADZEK |                           |                             |                 |
|---|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
| nr pom.   | przeznaczenie pomieszczeń | powierzchnia m <sup>2</sup> | rodzaj posadzki |
| 1   | Komunikacja               | 14,00                       | lastriko        |
| 2   | Magazynek                 | 4,00                        | lastriko        |
| 3   | Szatnia                   | 26,80                       | lastriko        |
| 4   | Magazynek                 | 16,50                       | parkiet         |
| 5   | Kotłownia                 | 17,20                       | parkiet         |
| Razem pow.:                                     |                           | <b>78,5</b>                 |                 |

### RZUT PIWNIC



|   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| <b>η</b> Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05 |  | Stadium: <b>PROJEKT BUDOWLANY Z ELEMENTAMI WYKONAWCZYMI</b>  |                           |
| Inwestor:<br><b>Gmina Nawojowa</b><br><b>ul. Ogrodowa 2</b><br><b>33-335 Nawojowa</b>                         |  | Nazwa zadania:<br><b>Imwentyzacja architektoniczna Budynku Szkoły</b><br><b>Podstawowej w m. Nawojowa gm. Nawojowa</b> |                           |
| Tytuł rysunku<br><b>RZUT PIWNIC</b>   |  | Skala<br><b>1:100</b>  | Data<br><b>03. 2017r.</b> |
| Projektant:<br><b>mgr Inż. arch.</b><br><b>Jacek Najbar</b><br>upr. nr GAS-834/A-28/85                        |  | Podpis   |                           |
| Branża:<br><b>Architektura</b>  |  | Podpis   |                           |
| Opracował:<br><b>tech. bud.</b><br><b>Piotr Jarosz</b>  |  | Podpis   |                           |

# RZUT PARTERU

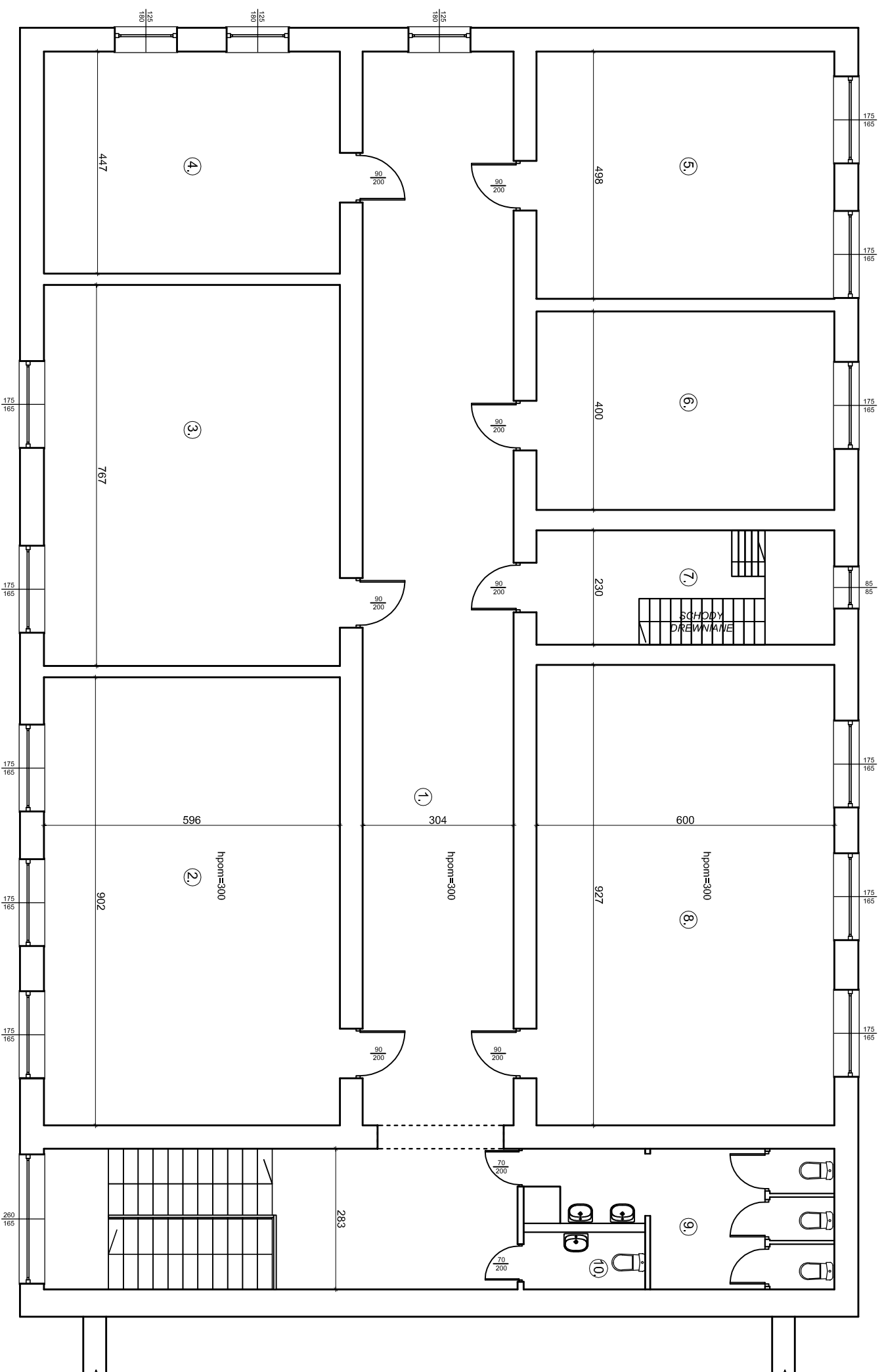


| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI I POSADZEK |                           |                             |                 |
|---|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
| nr pom.   | przeznaczenie pomieszczeń | powierzchnia m <sup>2</sup> | rodzaj posadzki |
| 1   | Wiatrołap                 | 5,90                        | lastriko        |
| 2   | Komunikacja               | 75,00                       | lastriko        |
| 3   | Wiatrołap                 | 81,00                       | lastriko        |
| 4   | Sala lekcyjna             | 53,10                       | parkiet         |
| 5   | Pokój Nauczycielski       | 17,70                       | parkiet         |
| 6   | Sala lekcyjna             | 54,20                       | parkiet         |
| 7   | Biblioteka                | 17,80                       | parkiet         |
| 8   | Sala lekcyjna             | 35,50                       | parkiet         |
| 9   | Sekretariat               | 13,60                       | parkiet         |
| 10  | Sala lekcyjna             | 56,50                       | parkiet         |
| 11  | WC                        | 14,00                       | lastriko        |
| 12  | Pom. Gospodarcze          | 3,00                        | lastriko        |
| Razem pow.:                                     |                           | <b>427,3</b>                |                 |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p><b>1</b> Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05</p> |   |  |  |
| <p>Investor:<br/><b>Gmina Nawojowa</b><br/>ul. Ogrodowa 2<br/>33-335 Nawojowa</p>                                    |   | <p>Stanowisko:<br/><b>PROJEKT BUDOWLANY</b><br/><b>Z ELEMENTAMI WYKONAWCZYMI</b></p> |  |
| <p>Nazwa zadania:<br/>Inwentaryzacja architektoniczna Budynku Szkoły<br/>Podstawowej w m. Nawojowa gm. Nawojowa</p>  |   |  |  |
| <p>Objekt i adres:<br/>Budynnek Szkoły Podstawowej w<br/>m. Nawojowa ul. Parkowa 1<br/>gm. Nawojowa</p>              |   | <p>Skala: <b>1:100</b><br/>Data: <b>03. 2017r.</b><br/>Numer rysunku: <b>2</b></p>   |  |
| <p>Tytuł rysunku:<br/><b>RZUT PARTERU</b></p>  |   | <p>Podpis:<br/><b>Architektura</b></p>   |  |
| Projektant:  | mgr Inż. arch.<br>Jacek Najbar<br>upr. nr GAS-834/A-28/85 |  |  |
| Opracował:   | tech. bud.<br>Piotr Jarosz                                |  |  |

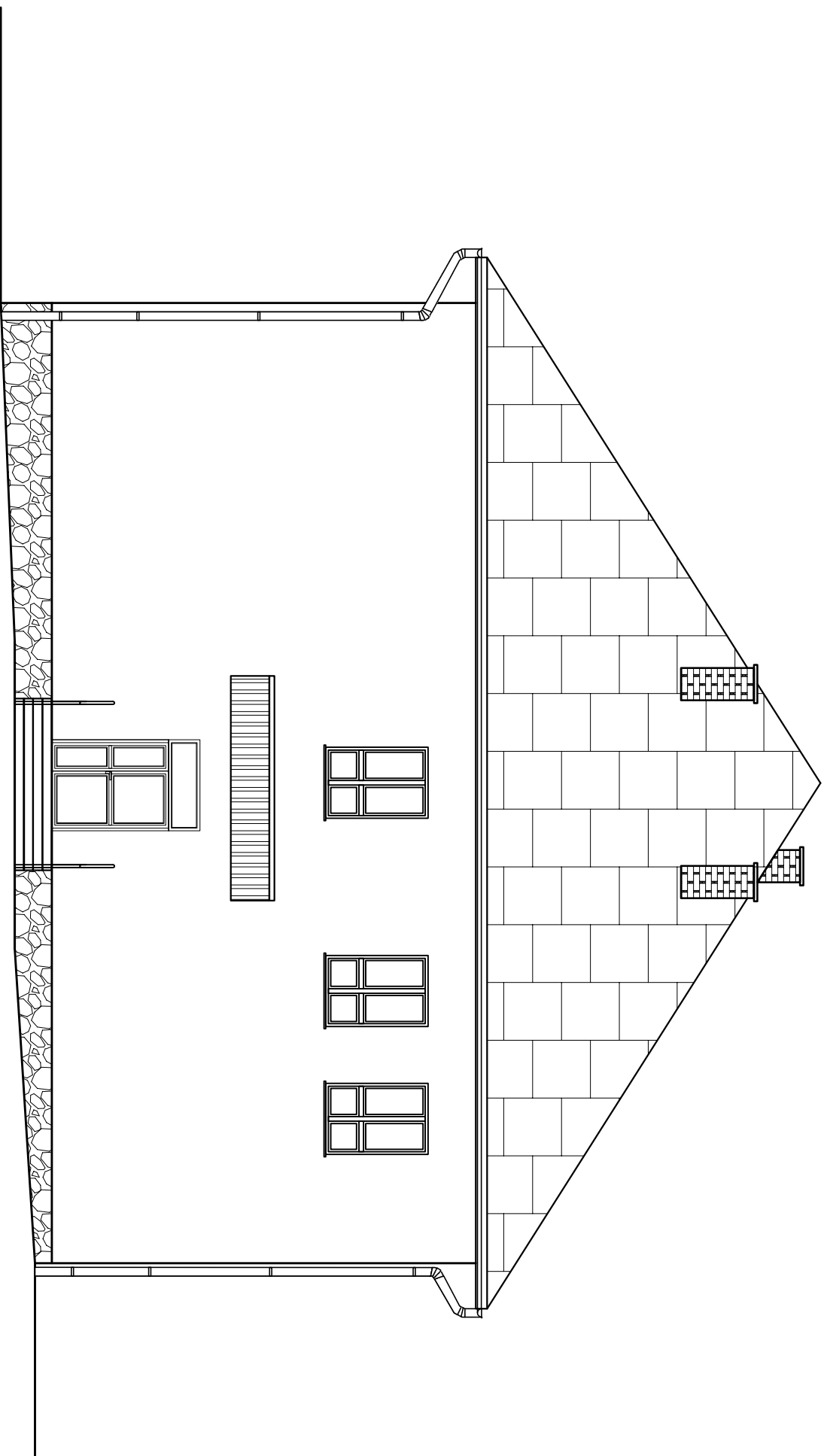


# RZUT PIĘTRA



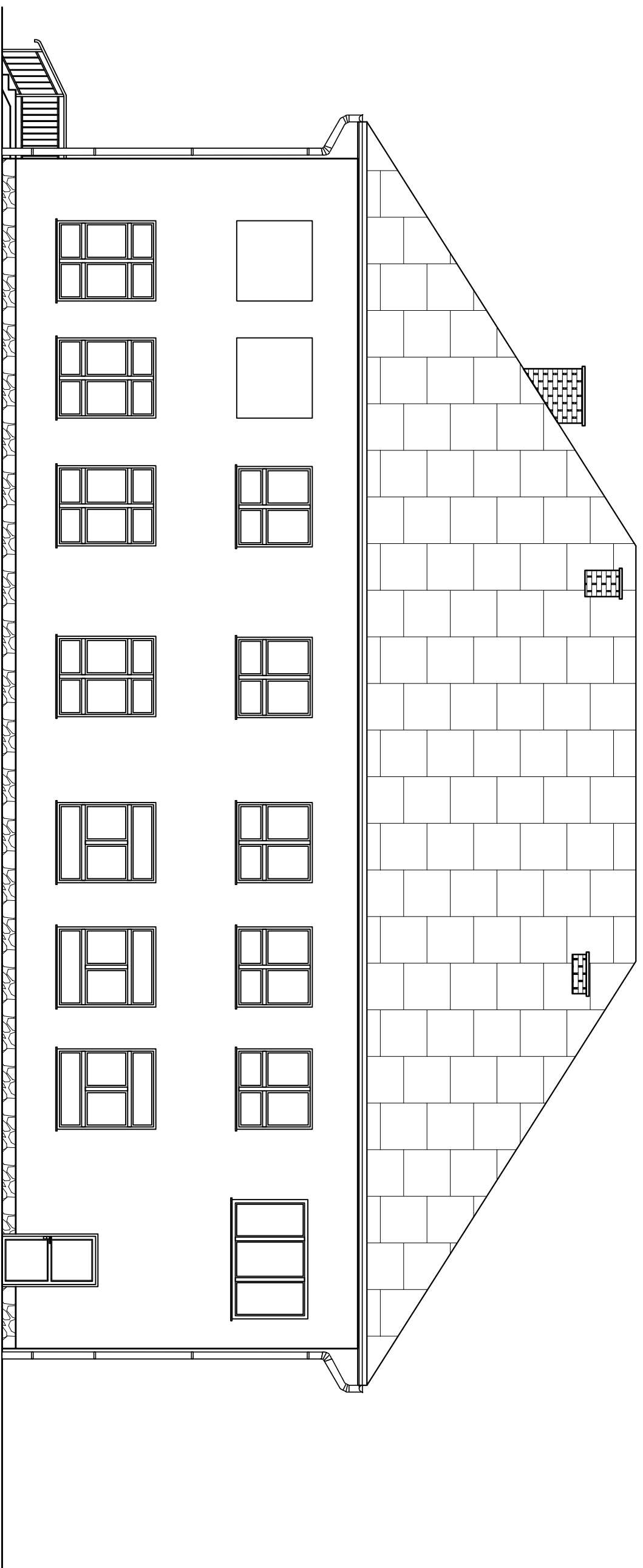
| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ, POWIERZCHNI I POSADZEK |                           |                             |                 |
|---|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
| nr pom.   | przeznaczenie pomieszczeń | powierzchnia m <sup>2</sup> | rodzaj posadzki |
| 1   | komunikacja               | 93,90                       | lastriko        |
| 2   | Sala lekcyjna             | 53,70                       | parkiet         |
| 3   | Sala lekcyjna             | 45,70                       | parkiet         |
| 4   | Sala lekcyjna             | 26,60                       | parkiet         |
| 5   | Sala lekcyjna             | 29,80                       | parkiet         |
| 6   | Sala lekcyjna             | 24,00                       | parkiet         |
| 7   | Magazynek                 | 13,80                       | parkiet         |
| 8   | Sala lekcyjna             | 55,60                       | parkiet         |
| 9   | WC                        | 13,00                       | lastriko        |
| 10  | WC                        | 2,80                        | lastriko        |
| Razem pow.:                                     |                           | <b>358,9</b>                |                 |

|   |  |   |                           |
|---|--|---|---------------------------|
| Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05                  |  |   |                           |
| Inwestor:<br><b>Gmina Nawojowa<br/>ul. Ogrodowa 2<br/>33-335 Nawojowa</b>   |  | Stanowisko:<br><b>PROJEKT BUDOWLANY<br/>Z ELEMENTAMI WYKONAWCZYMI</b> |                           |
| Nazwa zadania:<br>Inwentaryzacja architektoniczna Budynku Szkoły Podstawowej w m. Nawojowa ul. Parkowa 1 gm. Nawojowa |  |   |                           |
| Tytuł rysunku<br><b>RZUT PODDASZA</b>   |  | Skala<br><b>1:100</b>   | Data<br><b>03. 2017r.</b> |
| Projektant:<br>mgr Inż. arch.<br>Jacek Najbar<br>upr. nr GAS-834/A-28/85  |  | Podpis  |                           |
| Opracował:<br>tech. bud.<br>Piotr Jarosz  |  | Podpis  |                           |
|   |  | Numer rysunku<br><b>3</b>   |                           |
| Branża:<br><b>Architektura</b>  |  |   |                           |



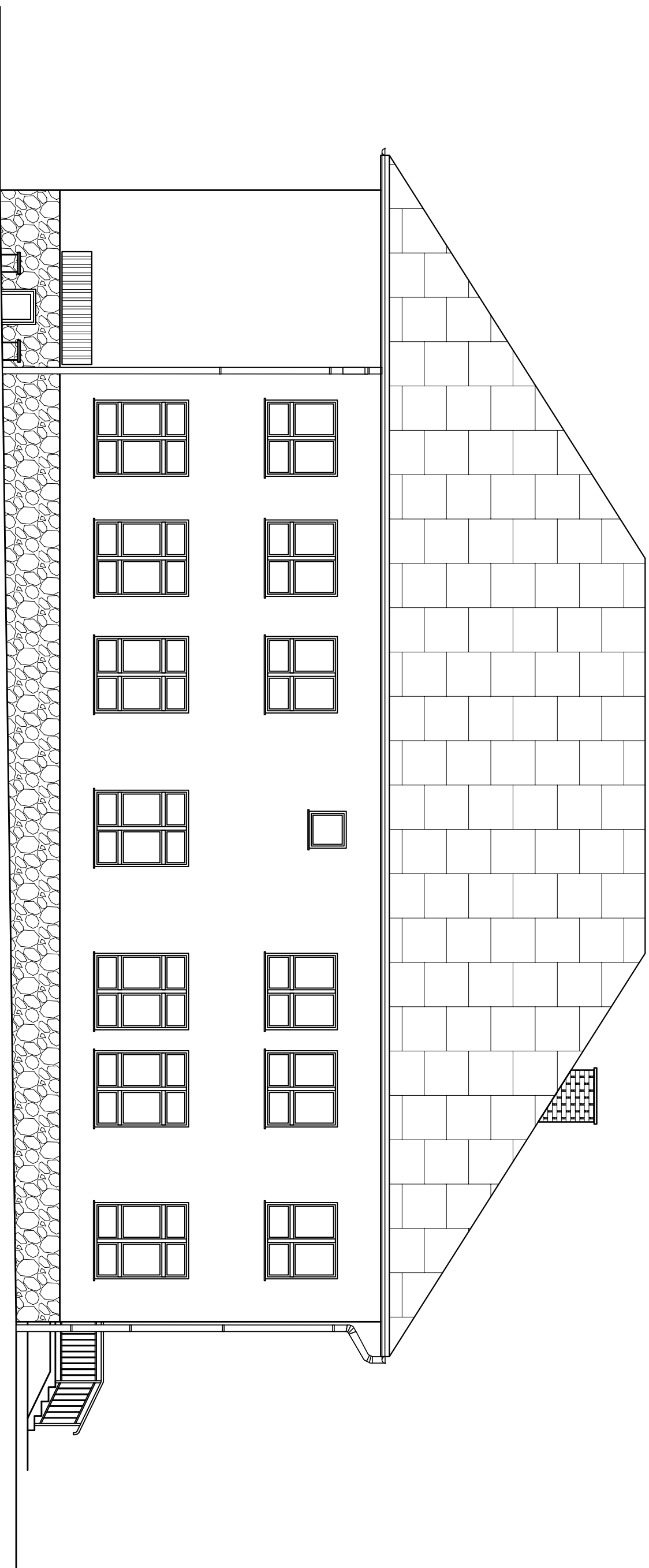
ELEWACJA POŁUDNIOWA

|   |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| <b>η</b> Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05 |  | Stanów:  |                           |
| Inwestor:<br><b>Gmina Nawojowa<br/>ul. Ogrodowa 2<br/>33-335 Nawojowa</b>                                     |  | <b>PROJEKT BUDOWLANY<br/>Z ELEMENTAMI WYKONAWCZYMI</b>                                       |                           |
| Nazwa zadania:<br>Inwentaryzacja architektoniczna Budynku Szkoły<br>Podstawowej w m. Nawojowa gm. Nawojowa    |  | Objekt i adres:<br>Budynek Szkoły Podstawowej w<br>m. Nawojowa ul. Parkowa 1<br>gm. Nawojowa |                           |
| Typ rysunku<br><b>ELEWACJA POŁUDNIOWA</b>   |  | Skala<br><b>1:100</b>  | Data<br><b>03. 2017r.</b> |
| Projektant:<br>mgr Inż. arch.<br>Jacek Najbar<br>upr. nr GAS-834/A-28/85                                      |  | Podpis   |                           |
| Opracował:<br>tech. bud.<br>Piotr Jarosz  |  | Branża:<br><b>Architektura</b>   |                           |



## ELEWACJA WSCHODNIA

|  |        |   |                                |                           |
|--|--------|---|--------------------------------|---------------------------|
| <b>η</b> Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05      |        | Stanów:   |                                |                           |
| Inwestor:<br><b>Gmina Nawojowa<br/>ul. Ogrodowa 2<br/>33-335 Nawojowa</b>  |        | <b>PROJEKT BUDOWLANY<br/>Z ELEMENTAMI WYKONAWCZYMI</b>  |                                |                           |
| Nazwa zadania:<br><b>Inwentaryzacja architektoniczna Budynku Szkoły<br/>Podstawowej w m. Nawojowa gm. Nawojowa</b> |        | Objekt i adres:<br><b>Budynek Szkoły Podstawowej w<br/>m. Nawojowa ul. Parkowa 1<br/>gm. Nawojowa</b> |                                |                           |
| Typ rysunku<br><b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>   |        | Skala<br><b>1:100</b>   | Data<br><b>03. 2017r.</b>      | Numer rysunku<br><b>5</b> |
| Projektant:<br>mgr Inż. arch.<br>Jacek Najbar<br>upr. nr GAS-834/A-28/85   | Podpis |   | Branża:<br><b>Architektura</b> |                           |
| Opracował:<br>tech. bud.<br>Piotr Jarosz   | Podpis |   |                                |                           |



### ELEWACJA ZACHODNIA

|  |  |   |                           |
|--|--|---|---------------------------|
| <b>1</b> Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05            |  | Stan: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  |                           |
| Inwestor:<br><b>Gmina Nawojowa</b><br><b>ul. Ogrodowa 2</b><br><b>33-335 Nawojowa</b>                                    |  | Stan: <b>Z ELEMENTAMI WYKONAWCZYMI</b>  |                           |
| Nazwa zadania:<br><b>Inwentaryzacja architektoniczna Budynku Szkoły</b><br><b>Podstawowej w m. Nawojowa gm. Nawojowa</b> |  | Objekt i adres:<br><b>Budynek Szkoły Podstawowej w</b><br><b>m. Nawojowa ul. Parkowa 1</b><br><b>gm. Nawojowa</b> |                           |
| Typ rysunku<br><b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>   |  | Skala<br><b>1:100</b>   | Data<br><b>03. 2017r.</b> |
| Projektant:<br><b>mgr Inż. arch.</b><br><b>Jacek Najbar</b><br><b>upr. nr GAS-834/A-28/85</b>                            |  | Podpis  |                           |
| Opracował:<br><b>tech. bud.</b><br><b>Piotr Jarosz</b>   |  | Branża:<br><b>Architektura</b>  |                           |